

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称: 肥西 FX202205 地块项目

建设地点: 安徽省肥西县上派镇

项目编号: 2203-340123-04-01-865277

验收单位: 合肥星煌置业有限公司

2025 年 10 月 10 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	肥西 FX202205 地块项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	合肥星煌置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	肥西县水务局 肥水审批函〔2022〕149 号，2022 年 12 月 16 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间		/	
水土保持初步设计批复机关、文号及时间		/	
项目建设起止时间	2022 年 5 月至 2025 年 3 月		
水土保持方案编制单位	合肥鑫玥项目管理有限公司		
水土保持初步设计单位		/	
水土保持监测单位	合肥鑫玥项目管理有限公司		
水土保持施工单位	浙江大经建设集团股份有限公司 上海嘉来景观工程有限公司（绿化）		
水土保持监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	合肥鑫玥项目管理有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保办〔2017〕365号)、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》(办水保〔2019〕172号)、《生产建设项目水土保持方案管理办法》(水利部令第53号)和《安徽省水利厅关于印发<安徽省生产建设项目水土保持方案管理实施细则>的通知》(皖水保函〔2023〕500号)等有关规定,合肥星煌置业有限公司于2025年10月10日在合肥市肥西县主持召开了肥西FX202205地块项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持方案编制单位、监测单位合肥鑫玥项目管理有限公司,水土保持设施验收报告编制单位合肥鑫玥项目管理有限公司、施工单位浙江大经建设集团股份有限公司、上海嘉来景观工程有限公司(绿化),监理单位合肥工大建设监理有限责任公司等单位的代表共7人。会议成立了验收组(名单附后)。

验收前,部分代表查勘了工程现场。会上验收组成员观看了工程现场影像,查阅了技术资料,听取了建设单位、水土保持监测单位、水土保持监理单位及水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持建设情况、水土保持监测情况、水土保持监理情况、水土保持设施验收情况的汇报,以及水土保持方案编制、施工等单位的补充说明。经质询、讨论,形成了肥西FX202205地块项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

肥西 FX202205 地块项目项目位于肥西县上派镇珍珠路以东，三河路以西。项目总建筑面积为 160411.15m^2 ，主要建设 11 栋住宅楼，5 栋商业楼，1 栋物业服务用房，3 座配电房、1 座开闭所，配套建设地下车库等基础设施。

项目由主体工程区、场外扰动区组成，工程总占地面积 8.06hm^2 ，其中永久占地 6.85hm^2 ，临时占地 1.21hm^2 。项目共挖方 25.45 万 m^3 ，填方 6.31 万 m^3 ，余方 24.08 万 m^3 ，外运至引江济淮工程江淮沟通段紫蓬山 1#弃土场、紫蓬社区许大山弃土场、花岗工业园弃土消纳场综合利用。借方 4.94 万 m^3 ，来自海恒国际体验式商业街区项目。工程于 2022 年 5 月开工，2025 年 3 月建成，总工期 35 个月。

(二) 水土保持方案批复情况

2022 年 12 月 16 日，肥西县水务局以“肥水审批函〔2022〕149 号”印发了《关于肥西 FX202205 地块项目水土保持方案报告书的批复》，批复水土流失防治责任范围 7.09hm^2 ，其中永久占地 6.78hm^2 ，临时占地 0.31hm^2 。

本项目未发生水土保持重大变更情况。

(三) 水土保持施工图设计情况

2022 年 4 月，合肥工业大学设计院（集团）有限公司完成了《肥西县 FX202205 地块施工图》（含水土保持工程）。

(四) 水土保持监测情况

2022年6月，合肥星煌置业有限公司委托合肥鑫玥项目管理有限公司承担本项目的水土保持监测工作，监测单位按照水土保持方案中水土保持监测的目的和任务要求，分别采用调查监测、资料分析、遥感监测、实地量测等监测方法，对各区域水土流失、水土保持防治措施及防治效果进行全面监测和补充调查，于2025年8月编制完成《肥西FX202205地块项目监测总结报告》。监测报告主要结论为：项目防治责任范围8.06hm²，项目建设期内水土流失总量59.0t，落实的水土保持防治措施，较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中，水土流失治理度99.6%，土壤流失控制比3.6，渣土防护率99.6%，林草植被恢复率99.1%，林草覆盖率为28.9%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

1、验收报告编制情况

2025年3月，水土保持设施验收报告编制单位合肥鑫玥项目管理有限公司开展了多次实地查勘和核查，收集并查阅了工程建设的设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措施、防治效果及其工作程序满足批复水土保持方案的要求后，于2025年9月编制完成了《肥西FX202205地块项目水土保持设施验收报告》。

2、主要结论

建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持工程质量总体合格，水土保

持设施运行基本正常，水土保持后续管理维护责任落实，工程水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施的管理与维护，确保各项水保措施正常运行和长期发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名		职务/ 职称	签字	备注
组长	张宇	合肥星煌置业有限公司 	项目负责人	张宇	建设单位
成 员	连明菊	合肥鑫玥项目管理有限公司	工程师	连明菊	验收报告 编制单位
	苗 静	合肥鑫玥项目管理有限公司	工程师	苗静	监测单位
	郑鹏	合肥工大建设监理有限责任公司 	总监理工程师	郑鹏	监理单位
	鲁婷婷	合肥鑫玥项目管理有限公司 	工程师	鲁婷婷	水土保持 方案编制 单位
	刘辉	浙江大经建设集团股份有限公司 	项目经理	刘辉	施工单位
	王瑞枫	上海嘉来景观工程有限公司 	项目经理	王瑞枫	绿化单位