

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 金马爱梦天宸项目

项目编号 2019-341204-70-03-000923

建设地点 安徽省阜阳市颍泉区

验收单位 阜阳市马梦置业有限公司

2023 年 11 月 14 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	金马爱梦天宸项目	行业类别	房地产项目
主管部门 (或主要投资方)	阜阳市马梦置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	阜阳市颍泉区水利局 泉水保〔2020〕139号，2020年10月30日		
水土保持方案变更 批复 机关、文号 及时间	/		
水土保持初步设计 批复 机关、文号 及时间	/		
项目建设起止时间	2019年6月至2023年3月		
水土保持方案编制 单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持初步设计 单位	安徽南巽建筑规划设计院有限公司		
水土保持监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持施工单位	安徽瑞安建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	安徽鑫达安工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保办〔2017〕365号文）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号），阜阳市马梦置业有限公司于2023年11月14日在阜阳市主持召开了金马爱梦天宸项目水土保持设施验收会议。参加会议的有工程水土保持方案编制单位安徽鑫成水利规划设计有限公司、水土保持设施验收报告咨询单位安徽鑫成水利规划设计有限公司、施工单位安徽瑞安建筑工程有限公司、水土保持监理单位安徽鑫达安工程项目管理有限公司、水土保持监测单位安徽鑫成水利规划设计有限公司等单位的代表共6人。会议成立了验收组(名单附后)。

会前验收组成员查看了现场，会上验收组成员观看了工程现场影像，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监测情况、水土保持方案实施情况的汇报，以及监理单位、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了金马爱梦天宸项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

金马爱梦天宸项目位于阜阳市颍泉区古泉路北侧、太和路西侧。项目共建设20栋住宅（11栋9F、7栋18F、1栋16F、1栋14F），5栋商业

楼（2F），1座幼儿园（3F，0.43hm<sup>2</sup>），配套建设地下车库等设施。建设性质为新建。项目总建筑面积142759m<sup>2</sup>。项目总投资为6.50亿元，其中土建投资1.95亿元。

本项目由主体工程区、临时道路区、施工场地区3个部分组成，工程总占地6.54hm<sup>2</sup>，其中永久占地5.84hm<sup>2</sup>，临时占地0.70hm<sup>2</sup>。工程挖方16.30万m<sup>3</sup>，填方4.33万m<sup>3</sup>，借方3.27万m<sup>3</sup>，借方来自颍泉区北京城房项目，余方15.24万m<sup>3</sup>，余方外运至颍泉区同昇玫瑰园项目综合利用；工程于2019年6月开工，2022年6月主体工程完工，2023年3月临建设施拆除并恢复。

#### （二）水土保持方案批复情况

2020年10月30日，阜阳市颍泉区水利局以“泉水保〔2020〕139号”批复了《金马爱梦天宸项目水土保持方案报告书》。

批复的水土流失防治责任范围为6.54hm<sup>2</sup>。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019年3月，安徽南巽建筑规划设计院有限公司完成《金马爱梦天宸项目施工图设计》（含水土保持内容）。

#### （四）水土保持监测情况

2021年4月，阜阳市马梦置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司开展水土保持监测工作，于2023年11月编制完成《金马爱梦天宸项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：项目各项水土保持措施已实施，较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其

中:水土流失治理度 99.7%,土壤流失控制比 3.0,渣土防护率 99.1%,不涉及表土保护率,林草植被恢复率 99.6%,林草覆盖率 38.8%。

#### (五) 验收报告编制情况和主要结论

##### 1、验收报告编制情况

安徽鑫成水利规划设计有限公司在现场调查、查阅资料及水土保持监测总结报告的基础上,于 2023 年 11 月编制完成本工程水土保持设施验收报告。

##### 2、主要结论

建设单位编报了水土保持方案报告表,依法缴纳水土保持补偿费,水土保持法定程序基本完整,按照批复的水土保持方案实施了水土保持防治措施,水土保持工程质量总体合格,各项防治指标达到了方案批复的要求。工程运行期间,水土保持设施已落实管理维护责任,具备水土保持设施竣工验收条件。

#### (六) 验收结论

项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求,完成了水土流失预防和治理任务,水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值,符合水土保持设施验收的条件,同意该项目水土保持设施通过验收。

#### (七) 后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护,确保其正常运行和长期发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	葛学伦	阜阳市马梦置业有限公司	项目经理		建设单位
成员	谢晓岚	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	葛晓鸣	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师		监测单位
	潘长夫	安徽鑫达安工程项目管理有限公司	总监		监理单位
	苏滢	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	李为金	安徽瑞安建筑工程有限公司	项目经理		施工单位