

金马爱梦天宸项目

水土保持设施验收报告



建设单位：阜阳市马梦置业有限公司

编制单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2023年11月

金马爱梦天宸项目

水土保持设施验收报告

建设单位：阜阳市马梦置业有限公司

编制单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2023年11月

金马爱梦天宸项目水土保持设施验收报告

责任页

编制单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
分工	姓名	职位/职称	签字
批准	胡瑾	高工	胡瑾
核定	王亮保	高工	王亮保
审查	廖传淮	高工	廖传淮
校核	余浩	工程师	余浩
项目负责人	谢晓岚	工程师	谢晓岚
编写人员			
姓名	职称	参编章节、任务分工	签字
谢晓岚	工程师	章节1、3、5、 附件、附图	谢晓岚
葛晓鸣	工程师	章节2、4	葛晓鸣
连明菊	工程师	章节6、7	连明菊

目 录

前 言	1
1 项目及项目区概况	4
1.1 项目概况	4
1.2 项目区概况	10
2 水土保持方案和设计情况	14
2.1 主体工程设计	14
2.2 水土保持方案	14
2.3 水土保持方案变更	14
2.4 水土保持后续设计	15
3 水土保持方案实施情况	16
3.1 水土流失防治责任范围	16
3.2 弃土场设置	16
3.3 取土场设置	17
3.4 水土保持措施总体布局	17
3.5 水土保持设施完成情况	18
3.6 水土保持投资完成情况	20
4 水土保持工程质量	24
4.1 质量管理体系	24
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	25
4.3 弃土场稳定性分析	27
4.4 总体质量评价	27
5 项目初期运行及水土保持效果	28
5.1 初期运行情况	28
5.2 水土保持效果	28

6 水土保持管理	31
6.1 组织领导.....	31
6.2 规章制度.....	31
6.3 建设管理.....	31
6.4 水土保持监测.....	32
6.5 水土保持监理.....	33
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	34
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	34
6.8 水土保持设施管理维护.....	35
7 结论	36
7.1 结论.....	36
7.2 遗留问题安排.....	36

附件:

附件一：项目建设及水土保持大事记

附件二：项目立项

附件三：关于金马爱梦天宸项目项目水土保持方案报告书的批复

附件四：分部工程和单位工程验收签证资料

附件五：水土保持验收现状照片

附件六：其他相关资料

附图:

附图一：项目总平面图

附图二：水土流失防治责任范围及水土保持措施布设图

附图三：项目建设前、后遥感影像图

前言

随着城镇化的发展，阜阳市常住人口逐步增加，本项目的建设有利于改善人民的生活水平，带动项目周边的经济发展，因此，本项目的建设是必要的。

金马爱梦天宸项目位于安徽省阜阳市颍泉区古泉路北侧、太和路西侧，项目总建筑面积 142759m²，其中住宅总建筑面积 101545m²，商业楼总建筑面积 3025 m²，幼儿园总建筑面积 3257m²，配套用房 2262m²，地下建筑面积 32670m²。

本项目由主体工程区、临时道路区、施工场地区 3 个部分组成，工程总占地 6.54hm²，其中永久占地 5.84hm²，临时占地 0.70hm²。工程挖方 16.30 万 m³，填方 4.33 万 m³，借方 3.27 万 m³，借方来自颍泉区北京城房项目，余方 15.24 万 m³，余方外运至颍泉区同昇玫瑰园项目综合利用；本项目由中阜阳市马梦置业有限公司投资建设。工程于 2019 年 6 月开工，2022 年主体工程完工，2023 年 3 月临建设施拆除并恢复，项目总投资为 6.50 亿元，其中土建投资 1.95 亿元。

2019 年 1 月，阜阳市颍泉区发改委同意金马爱梦天宸项目立项。

2020 年 8 月，阜阳市颍泉区水利局对本项目监督检查，发现该项目未批先建，要求建设单位限期补报。

2020 年 9 月，阜阳市马梦置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制该项目水土保持方案。

2020 年 10 月 30 日，阜阳市颍泉区水利局以“泉水保〔2020〕139 号”批复了《金马爱梦天宸项目水土保持方案报告书》（报批稿）。

2021 年 4 月，阜阳市马梦置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司承担本工程的水土保持监测工作，监测单位按照水土保持方案中水土保持监测的目的和任务要求，监测进场前（2019 年 6 月~2021 年 3 月）主要采取调查、遥感监测等方法，补充监测进场前的水土流失、扰动地面面积、水土保持措施监测工作，监测进场（2021 年 4 月）后，采用现场调查、遥感监测、实地量测、类比推算等监测方法，对各区域水土流失、水土保持防治措施及防治效果进行全面监测，于 2023 年 11 月编制完成《金马爱梦天宸项目水土保持监测总结报告》。

本工程的施工单位为安徽瑞安建筑工程有限公司。本工程水土保持监理纳入主

体监理中一并进行，监理单位为安徽鑫达安工程项目管理有限公司。

2021年4月，阜阳市马梦置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计院有限公司编制本工程水土保持设施验收报告。我单位根据批复的水土保持方案，查勘工程现场，查阅、收集了工程档案资料，听取了建设单位关于工程建设情况、水土保持工作的介绍，以及监理单位对该工程监理情况、监测单位对该工程监测情况的说明，复核了水土保持设施建设情况和工程质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能及效果进行分析，在综合分析的基础上，于2023年11月编写完成《金马爱梦天宸项目水土保持设施验收报告》。

本工程依据批复的水土保持方案和主体工程设计内容落实了水土保持监测、监理工作，基本完成了水土保持设施建设，水土保持措施分部工程、单位工程合格，水土保持工程质量评定合格，防治效果较好，各项水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到了水土保持方案批复的目标值，具备水土保持设施验收条件。

根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）规定的验收标准和条件，本项目实际与标准不通过验收9条情形分析表如下：

本项目实际与不通过验收标准情形分析表

序号	(办水保〔2019〕172号)	本项目实际发生	是否符合验收要求
1	未依法依规履行水土保持方案及重大变更的编报审批程序的	本项目依法依规编报了水土保持方案，并取得了水行政主管部门批复	符合要求
2	未依法依规开展水土保持监测的	本项目依法依规开展了水土保持监测工作，并按规定要求报送了监测成果	符合要求
3	未依法依规开展水土保持监理的	本工程水土保持监理纳入主体监理中一并进行	符合要求
4	废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的	本项目土方外运至颍泉区同昇玫瑰园项目综合利用，无弃方	符合要求
5	水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的	按批准水土保持方案要求落实	符合要求
6	重要防护对象无安全稳定结论或者结论为不稳定的	无	符合要求
7	水土保持分部工程和单位工程未经验收或者验收不合格的	水土保持分部工程和单位工程验收合格	符合要求
8	水土保持设施验收报告、监测总结报告和监理总结报告等材料弄虚作假或者存在重大技术问题的	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料真实，不存在重大技术问题	符合要求
9	未依法依规缴纳水土保持补偿费的	建设单位依法依规缴纳了水土保持补偿费	符合要求

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

1、地理位置

金马爱梦天宸项目位于阜阳市颍泉区古泉路北侧、太和路西侧。中心坐标：经度 $115^{\circ}48'22.79''$ ，纬度 $32^{\circ}56'23.86''$ ，本工程交通便利。项目地理位置详见图 1.1。

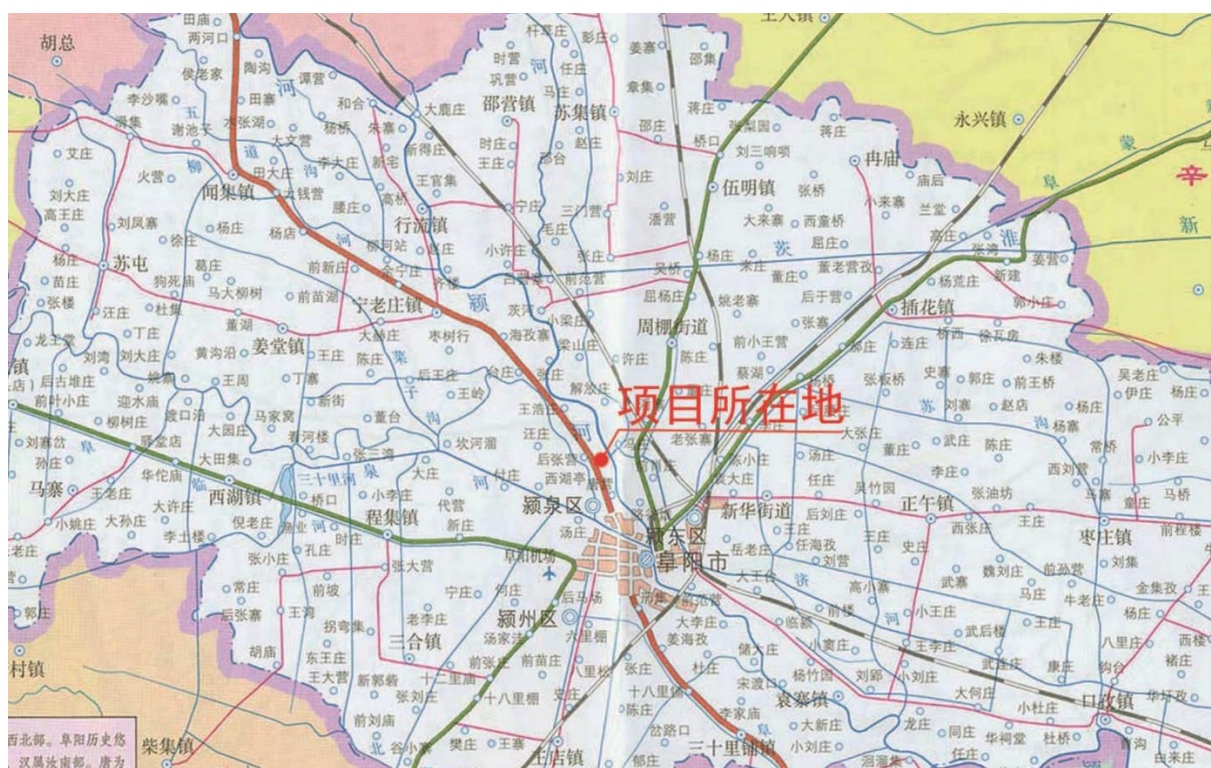


图 1.1 项目地理位置图

1.1.2 主要技术指标

本工程属于建设生产类项目，建设性质为新建，建设规模为总建筑面积 142759m^2 ，主要建设内容包括项目共建设 20 栋住宅，5 栋商业楼，1 座幼儿园，配套建设地下车库等设施。

1.1.3 项目投资

项目总投资为 6.50 亿元，其中土建投资 1.95 亿元。

1.1.4 项目组成及布置

根据工程建设特点及布局，本项目由主体工程区组成。

表 1.1 项目组成表

组成	内容
主体工程区	主要包括小区红线内的商住楼、幼儿园、道路广场、景观绿化等相关附属设施及小区的进出入口，占地面积 5.84hm ²

(1) 主体工程区

用地红线内主体工程主要包括小区内的所有设施及小区的进出入口，占地面积 5.84hm²，占地类型为住宅用地，建设性质为新建。其中建构物占地 1.23hm²，道路广场硬化占地 2.58hm²，绿化占地 2.03hm²。项目有南、北两个地块，其中地块一（北），占地 3.15hm²，地块二（南），占地 2.65hm²。项目两个地块于 2019 年 6 月同时开工建设，地块一于 2022 年 3 月完工，地块二于 2022 年 6 月完工。

项目原始地面高程 28.96m~30.56m，整体地势西高东低，设计标高为 30.10m~30.40m。

项目南北地块之间民强路标高 28.63m~30.02m，项目北侧乔庄路标高 29.11m~29.53m，南侧古泉路标高 29.42m~29.95m，东侧太和路标高 29.01~29.53m，西侧光华路标高 29.50m~29.90m。

① 建构物

项目共建目 20 栋住宅（11 栋 9F、7 栋 18F、1 栋 16F、1 栋 14F），5 栋商业楼（2F），1 座幼儿园（3F，0.43hm²），建筑基底面积 1.23hm²，配套建设地下车库等设施。建构物特性表见表 2.3。

② 道路广场

1、内部道路：小区内道路系统构架清晰，分级明确，人行与机动车适度分流，同时满足消防、救护等要求。小区环路宽 6m，入户支路 4m，转弯半径 12m，构成整个小区的主要交通干线。小区道路总长 1638m，道路面积共计 0.82hm²。

2、对外连接道路：本项目共有 4 处连接道路，其中民强路 2 处、乔庄路 1 处、光华路 1 处，总占地 0.04hm²。

民强路出入口：地块一：宽 17.5m，长 3m；

地块二：宽 12m，长 18m；

乔庄路出入口：地块一：宽 15m，长 2.5m；

光华路出入口：地块二：宽 17.5m，长 4.5m。

3、广场硬化面积 1.72hm²。

本项目道路、广场等硬化区域共占地 2.58hm²。

③景观绿化

绿化工程按照围院而筑、环绿而居的设计思路。结合四季景观打造多样化的景观分组团，尺度宜人。给住户提供丰富且具有活力的生活互动场所，并利用自然生态概念提升建筑空间品质，营造生态互动社区。

本项目总绿化面积 2.03hm²，绿化率为 35.00%。根据景观规划设计，项目在建构筑物、道路周边未硬化区域进行景观绿化，其中常绿乔木 98 株，落叶乔木 222 株，花灌木及造型球类灌木 1370 株，地被植物 1.40hm²，草坪 0.78hm²。

现景观绿化除售楼部周边绿化外，均处于待建状态。

④围墙退让红线

本项目围墙退让红线情况：

地块一（北）：南侧退让民强路 1.5m，北侧退让乔庄路 1.5m，东侧无退让，西侧布设商铺，仅设置部分围墙，退让西侧光华路 1.5m；

地块二（南）：南侧、北侧、东侧围墙所在位置即红线位置，西侧布设商铺，仅设置部分围墙，退让西侧光华路 1.5m。

围墙退让红线面积 0.06hm²，后期由建设单位进行绿化，该绿化面积已计入景观绿化总面积中。

⑤幼儿园

幼儿园位于项目北地块，占地 0.43hm²，建筑基底占地面积 1237m²，具体位置在高层住宅 10#楼与 16#楼之间，主要建设 1 栋 9 班教学楼（3F）及儿童活动场地等设施，幼儿园建成后移交给政府，建筑面积 3257m²。幼儿园原始地面高程 30.40m，设计标高 30.10m，位于小区地库开挖线外。

1.1.5 施工组织及工期

1) 施工场地布置

本项目在红线外布设 3 处施工场地，主要为钢筋加工场、材料设备堆场和施工项目部等，占地面积 0.41hm²。

1#施工场地位于项目西南角，占地 0.10hm²，现已拆除；

2#施工场地位于项目东侧，占地 0.17hm²，现已拆除；

3#施工场地位于项目南侧，占地 0.15hm²，现已拆除，建为景观绿化。



图 2.10 施工场地布设图



1#施工场地（2020年10月）



2#施工场地（2020年10月）



3#施工场地（2020年10月）



图 2.11 施工场地图

2) 施工临时用水、电及交通

本工程施工生产用水采用管井降水；生活用水为自来水，接入项目区外自来水管网。施工临时用电就近接入附近的市政供电线路。

3) 施工道路

本工程利用现有的外部道路进场，在项目南北地块之间规划民强路位置布设一条临时施工道路，道路长 240m，宽 8m，道路两侧临时绿化宽 4m，总占地面积 0.29hm²。施工便道占用的规划市政道路由政府负责建设，本项目完工后拆除硬化部分归还市政，现状已建成硬化道路。

项目区红线内的施工便道采用永临结合方式。



图 2.12 施工便道现状

4) 砂石料场

厂区建（构）筑物建设所需的砂石料等建筑材料由施工单位负责外购，不设专门的砂石料场。

5) 施工工期

本工程于 2019 年 6 月开工，2023 年 3 月完工，总工期 44 个月，2022 年 6 月主体完工，2023 年 3 月，施工场地拆除并恢复，整体完工。

1.1.6 土石方情况

通过查阅工程计量、施工监理资料结合实地调查，工程挖方 16.30 万 m^3 ，填方 4.33 万 m^3 ，借方 3.27 万 m^3 ，借方来自颍泉区北京城房项目，余方 15.24 万 m^3 ，余方外运至颍泉区同昇玫瑰园项目综合利用。

工程总挖方 16.30 万 m^3 ，其中建构筑物基础及地下室挖方 15.01 万 m^3 、场地平整挖方 0.71 万 m^3 ，管线沟槽开挖土方 0.34 万 m^3 ，临建设施开挖 0.23 万 m^3 。

工程总填方 4.33 万 m^3 ，其中场地平整回填土方 3.98 万 m^3 ，管线沟槽及临建设施回填土方 0.35 万 m^3 。

工程借方 3.27 万 m³，主要用于项目地库顶板覆土及建构物基础回填，所需土方来源于颍泉区北京城房项目。

工程余方共计 15.24 万 m³，外运至颍泉区同昇玫瑰园项目综合利用。

表 1.2 表土平衡流向表 单位：万 m³

建设内容	挖方			填方	调入		调出		借方		余方		
	清基 清表	拆迁 弃渣	一般 土石 方		数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向	
主体工程	场地平整		0.51	3.78					3.27				
	建构物基础 及地库开挖		15.01								15.01		
	管线工程		0.34	0.34									
	临建设施		0.07	0.01	0.01						0.07		
	合计	15.94			4.13					3.27		15.08	综合利用
临时道路	场地平整		0.08	0.08									
	临建设施		0.07								0.07		
	合计	0.15			0.08						0.07	综合利用	
施工场地	场地平整		0.12	0.12									
	临建设施		0.09								0.09		
	合计	0.21			0.12						0.09	综合利用	
合计		16.30			4.33					3.27		15.24	综合利用

1.1.7 征占地情况

根据征地红线和结合实地调查，工程实际占地面积为 6.54hm²，其中永久占地 5.84hm²，临时占地 0.70hm²，占地类型为住宅用地。

1.1.8 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

本工程拆迁面积 5.93hm²，由政府负责拆迁，本工程不涉及专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1) 地形地貌

项目区位于阜阳市颍泉区古泉路北侧、太和路西侧，属淮北平原区，地势整体

较为平坦，西北侧及场地中部略高，原始地面高程为 28.96m~30.56m。

项目区地形地貌详见图 1.2。



图 1.2 项目区地形地貌图

2) 气象水文

根据阜阳市颍泉区近 50 年水文气象资料，工程区域地处暖温带半湿润季风气候区，气候温和，雨量充沛，四季分明，湿度大，无霜期长，年平均气温 15℃；历史极端最高气温 41.2℃，历史极端最低气温-22.2℃。全年 $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 积温为 4743.6℃，年平均降水量 890mm，雨季 5~9 月，10 年一遇最大 24h 降雨量 169mm，年均日照时数 2230h，年平均相对湿度 73%，多年平均蒸发量为 1000mm，年均无霜期 224d。最大冻土深度 17cm，常年主导风向为东风，夏季主导风向为东南风，冬季以东北到北风为主导风向；历年平均风速 2.5m/s，历年最大风速 17.3m/s，主导风向 SE。

项目区气候气象特征见表 1.3。

表 1.3 项目区主要气象特征值一览表

项目	内容		单位	数值
气温	平均	全年	°C	15
降水	平均	多年	mm	890
	最大 24 小时	10 年一遇	mm	169
蒸发量	年平均		mm	1000
日照	年时数		h	2230
积温	≥10°C		°C	4743.6
风速	年均		m/s	2.5
	最大		m/s	17.3
风向	主导风向			SE
冻土深度	最大		cm	17
无霜期	全年		d	224

项目位于阜阳市颍泉区，项目区雨水经雨水口汇入地下雨水管道，接入北侧曙光路和南侧黄山大道市政道路雨水管网。

颍河，也称沙河或沙颍河，发源于河南省登封县嵩山，经周口市、安徽省阜阳市，在寿县正阳关（颍上县沫河口）注入淮河，是淮河流域历史上航运、农业灌溉的重要水源，为淮河最大的支流，全长 620 公里。

泉河，是淮河一级支流颍河右岸支流，源出河南省郾城县邵陵岗，至阜阳市城北注入颍河。河道全长 241 公里，流域面积 5222 平方公里。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018年9月，阜阳市城乡规划局出具了本项目规划设计条件；

2019年1月，阜阳市颍泉区发改委同意金马爱梦天宸项目立项；

2019年3月，安徽南巽建筑规划设计院有限公司完成《金马爱梦悦城建筑规划设计方案》、《金马爱梦悦城施工图》。

2.2 水土保持方案

2020年8月，阜阳市颍泉区水利局对本项目监督检查，发现该项目未批先建，要求建设单位限期补报。

2020年9月，阜阳市马梦置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制该项目水土保持方案，项目组按照《中华人民共和国水土保持法》等法律法规、技术标准，通过现场查勘、调查、搜集资料，于2020年9月编制完成了《金马爱梦天宸项目水土保持方案报告书（送审稿）》。

2020年10月8日，阜阳市颍泉区水利局在阜阳市组织召开了《金马爱梦天宸项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术审查会，形成了评审意见，安徽鑫成水利规划设计有限公司根据评审意见对报告书进行了修改、补充和完善，形成了《金马爱梦天宸项目水土保持方案报告书》（报批稿）。

2020年10月30日，阜阳市颍泉区水利局以“泉水保〔2020〕139号”批复了《金马爱梦天宸项目水土保持方案报告书》（报批稿）。

2021年4月，阜阳市马梦置业有限公司委托我单位承担本工程的水土保持监测工作。

2.3 水土保持方案变更

对照《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保〔2016〕65号）号文，本工程不需要水土保持方案设计变更，具体见表2.1。

表 2.1 本项目水保重大变化情况梳理表

序号	重大变化项目	水保方案	实际	变化情况对照
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区和治理区	/	/	/
2	水土流失防治责任范围增加 30% 以上	6.54hm ²	6.54hm ²	不构成重大变化
3	开挖填筑土石方总量增加 30% 以上	/	/	/
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上	/	/	/
5	施工道路或伴行道路等长度增加 20% 以上	/	/	/
6	桥梁改路或隧道改路堑累计长度 20km 以上	/	/	/
7	表土剥离量减少 30% 以上	/	/	/
8	植物措施面积减少 30% 以上	植物措施面积为 2.54hm ²	植物措施面积为 2.54hm ²	不构成重大变化
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化, 可能导致水土保持功能显著降低或丧失	水土保持措施体系包括防洪排导工程、植被建设工程、土地整治工程、降水蓄盛工程措施体系未发生重大变化	水土保持措施体系包括防洪排导工程、植被建设工程、土地整治工程、降水蓄盛工程措施体系未发生重大变化	不构成重大变化
10	水土保持方案确定的专门存放地外新设弃渣场或需要提高弃渣场堆量达到 20% 以上的	/	/	/

2.4 水土保持后续设计

依据初步设计和施工图设计, 本工程水土保持工程分为土地整治工程、防洪排导工程、降水蓄渗工程和植被建设工程 4 个单位工程。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

工程总占地 6.54hm²，其中永久占地 5.84hm²，临时占地 0.70hm²，其中主体工程区 5.84hm²，临时道路区 0.29hm²，施工场地区 0.41hm²。防治责任范围表详见表 3.1，对比表详见表 3.2。

表 3.2 建设期实际发生的水土流失防治责任范围表 单位：hm²

项目区	项目建设区			防治责任范围
	永久占地	临时占地	小计	
主体工程区	5.84		5.84	5.84
临时道路区		0.29	0.29	0.29
施工场地区		0.41	0.41	0.41
合计	5.84	0.70	6.54	6.54
防治责任主体	阜阳市马梦置业有限公司			

表 3.2 建设期水土流失防治责任范围与方案对比

类型	名称	面积 (hm ²)		较方案增加或减少
		方案设计	实际	
项目建设区	主体工程区	5.84	5.84	0
	临时道路区	0.29	0.29	0
	施工场地区	0.41	0.41	0
	合计	6.54	6.54	0

本项目建设期实际防治责任范围 6.54hm²，与批复的防治责任范围相同。

监测数据和方案设计未发生变化的主要原因：

根据现场实地量测及资料分析，构建筑物、道路广场、景观绿化、主体工程区、临时道路区、施工场地区在实际施工时严格按照最初项目规划时进行布设，施工期间并未发生变化。本工程防治责任范围较好地控制在批复方案确定的防治责任范围之内，有效控制了工程建设地表扰动面积和水土流失量，对项目区生态环境的保护和恢复起到了积极作用。

3.2 弃土场设置

通过调查监测和实地监测，剩余土方外运至颍泉区同昇玫瑰园项目综合利用，

本工程无弃方，不涉及弃土场。

3.3 取土场设置

根据实际发生情况，开挖土方回填至前期施工区域，后期缺少土方来源于周边项目余方，本项目未设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 水土保持措施体系及总体布局情况

工程建设以主体工程区为防治分区，根据防治分区水土流失特点，结合项目防治责任范围的地形地貌、土壤条件、水土流失现状以及建设内容，对本项目水土保持措施进行合理布局。分区水土保持措施布局如下：

1) 主体工程区

沿小区内部道路布设了雨水管、雨水井，沿售楼部周边布设盖板排水沟；施工过程中对裸露地表采取密目网进行临时苫盖。施工结束后，对在建构筑物、道路周边、等未硬化区域进行植被建设；植被建设前进行土地整治，地面停车场采用植草砖。

2) 临时道路区

在红线外临时道路两侧布设了浆砌砖排水沟；施工结束后对道路未硬化区域进行植被建设；植被建设前进行土地整治。

3) 施工场地区

在红线外施工场地设了浆砌砖排水沟。施工结束后对道路未硬化区域进行植被建设撒播狗牙根草籽；植被建设前进行土地整治。

3.4.2 总体布局变化及合理性分析

1、变化情况

本项目在实施过程中基本按照水土保持技术要求，落实了水土保持防治任务，防治措施体系基本完成，各区水保措施布局较水土保持方案变化情况见表 3.3。

表 3.3 水土保持措施布局变化情况表

防治分区	措施类型	方案设计中水土保持措施布局	实际实施的水土保持措施布局	变化情况
主体工程区	工程措施	雨水管道、雨水井、土地整治、植草砖、灌溉设施 1 套	雨水管道、雨水井、土地整治、植草砖	减少灌溉设施 1 套
	植物措施	植被建设	植被建设	无变化
	临时措施	盖板排水沟、临时绿化、密目网苫盖	盖板排水沟、临时绿化、密目网苫盖	无变化
临时道路区	工程措施	土地整治	土地整治	无变化
	植物措施	植被建设	植被建设	无变化
	临时措施	浆砌砖排水沟	浆砌砖排水沟	无变化
施工场地区	工程措施	土地整治	土地整治	无变化
	植物措施	撒播狗牙根草籽	撒播狗牙根草籽	无变化
	临时措施	浆砌砖排水沟	浆砌砖排水沟	无变化

2、调整后的布局评价

根据工程实际情况减少工程量，主体工程区减少了 1 套灌溉设施，调整后防护措施基本满足水土保持要求。

综上，实施的水土流失防治措施与方案设计的水土保持存在一定的调整，但是基本能起到防治水土流失的目的，并且根据项目实际情况进行了合理优化，调整后的措施布局无制约性因素，已实施的水土保持措施能有效防治水土流失。

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程措施

项目的水土保持工程措施实施时间为 2020 年 10 月至 2023 年 3 月，水土保持措施基本同步实施。

1) 主体工程区：土地整治 2.03hm²，雨水管道 2015m，雨水井 83 座，植草砖 0.58hm²。

2) 临时道路区：土地整治 0.10hm²。

3) 施工场地区：土地整治 0.41hm²。

本项目实际完成的水土保持工程措施工程量详见表 3.4。

表 3.4 水土保持工程措施完成情况一览表

防治分区	防治措施	单位	工程量	实施时间	位置
主体工程区	雨水管道	m	2015	2020.10~2021.11	沿建构筑物周边和内部道路布设
	雨水井	座	83	2020.10~2021.11	沿雨水管布设
	土地整治	hm ²	2.03	2020.10~2021.11	绿化区域
	植草砖	m	0.58	2021.5~2021.10	地面停车场
临时道路区	土地整治	hm ²	0.10	2020.1~2020.2	绿化区域
施工场地区	土地整治	hm ²	0.41	2020.10~2023.3	绿化区域

表 3.5 项目实际完成工程措施与设计工程量对比表

防治分区	防治措施	单位	方案工程量	实际完成量	增减工程量	变化原因
主体工程区	雨水管道	m	2015	2015	0	无变化
	雨水井	座	83	83	0	
	土地整治	hm ²	2.03	2.03	0	
	植草砖	m	0.58	0.58	0	
	灌溉设施	套	1	0	-1	根据工程实际情况减少工程量
临时道路区	土地整治	hm ²	0.10	0.10	0	无变化
施工场地区	土地整治	hm ²	0.41	0.41	0	

3.5.2 植物措施

项目的水土保持植物措施实施时间为 2020 年 2 月~2023 年 3 月。

1) 主体工程区植被建设 2.03hm²，常绿乔木 98 株，落叶乔木 222 株，花灌木及造型球类灌木 1370 株，地被植物 1.40hm²，草坪 0.78hm²。

2) 临时道路区：植被建设 0.10hm²。

3) 施工场地区：撒播狗牙根草籽 0.41hm²。

本工程实际完成的水土保持植物措施工程量见表 3.6。苗木表见附表。

表 3.6 植物措施工程量完成情况一览表

防治分区	措施类型	单位	工程量	实施时间	位置
主体工程区	植被建设	hm ²	2.03	2021.4~2022.3	建构筑物周边未硬化区域
临时道路区	植被建设	hm ²	0.10	2020.2~2020.3	临时道路两侧
施工场地区	撒播狗牙根草籽	hm ²	0.41	2020.10~2020.11 2023.1~2023.3	土地整治区域

表 3.8 项目实际完成植物措施与方案设计工程量对比表

防治分区	防治类型	单位	方案工程量	实际完成量	增减工程量	变化原因
主体工程区	植被建设	hm ²	2.03	2.03	0	无变化
临时道路区	植被建设	hm ²	0.10	0.10	0	方案编制时已实施植物措施，方案与实际实施情况保持一致，无变化
施工场地区	撒播狗牙根草籽	hm ²	0.41	0.41	0	

3.5.3 临时措施

根据查阅工程计量，临时措施施工主要在 2019 年 6 月~2020 年 6 月，主要采取的临时措施有：

- 1) 主体工程区：盖板排水沟 260m，临时绿化 0.03hm²，密目网苫盖 3000m²。
- 2) 临时道路区：浆砌砖排水沟 480m。
- 3) 施工场地区：浆砌砖排水沟 160m。

本工程水土保持临时措施实施情况见表 3.9。

表 3.9 临时措施工程量完成情况一览表

防治分区	防治措施	单位	工程量	实施时间	位置
主体工程区	盖板排水沟	m	260	2020.4~2020.5	售楼部周边
	临时绿化	hm ²	0.03	2020.5~2020.6	建设场地周边
	密目网苫盖	m ²	3000	2019.10~2020.6	裸露区域
临时道路区	浆砌砖排水沟	m	480	2019.6	红线外临时道路两侧
施工场地区	浆砌砖排水沟	m	160	2019.6	红线外施工场地

表 3.10 临时措施工程量与方案设计工程量情况表

防治分区	防治措施	单位	方案工程量	实际完成量	增减工程量	变化原因
主体工程区	盖板排水沟	m	260	260	0	方案编制时已实施临时措施，方案与实际实施情况保持一致，无变化
	临时绿化	hm ²	0.03	0.03	0	
	密目网苫盖	m ²	3000	3000	0	
临时道路区	浆砌砖排水沟	m	480	480	0	
施工场地区	浆砌砖排水沟	m	160	160	0	

3.6 水土保持投资完成情况

从实施情况看，方案确定的各项防治措施基本得到了实施，水土保持实际完成投资 1693.71 万元，较水土保持方案投资增加了 34.70 万元。实际完成水土保持工程投资见表 3.11，与方案设计投资对比及变化原因详见表 3.12。

表 3.11 工程实际完成水土保持措施投资表

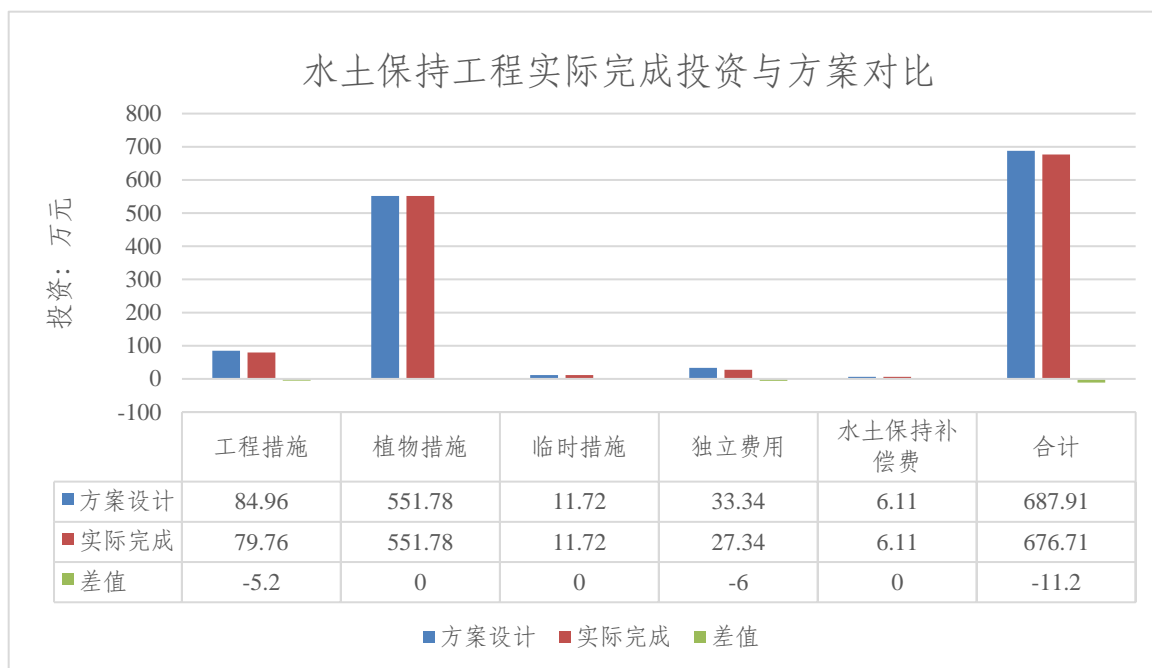
序号	工程或费用名称	投资
第一部分 工程措施		79.76
一	主体工程区	79.1
二	临时道路区	0.13
三	施工场地	0.53
第二部分 植物措施		551.78
一	主体工程区	544.04
二	临时道路区	7.49
三	施工场地	0.25
第三部分 施工临时工程		11.71
一	主体工程区	4.02
二	临时道路区	5.8
三	施工场地	1.89
第四部分 独立费用		27.34
一	建设管理费	0
二	工程建设监理费	8
三	科研勘测设计费	/
四	水土保持方案编制费（合同价）	3
五	水土保持监测费	11.34
六	水土保持设施竣工验收费	5
一~四部分合计		670.59
基本预备费		/
水土保持补偿费		6.11
水土保持总投资		676.7

表 3.12 水土保持工程实际完成投资与方案投资对比表

项目组成		工程量		水土保持投资（万元）		
序号	措施类型	方案设计	实际完成	方案设计	实际完成	变化量
第一部分工程措施				84.96	79.76	-5.20
一	主体工程区			84.30	79.10	-5.20
1	雨水管道（m）	2015	2015	30.67	30.67	0
2	雨水井（座）	83	83			

3 水土保持方案实施情况

3	土地整治 (hm ²)	2.03	2.03	2.61	2.61	0
4	植草砖 (hm ²)	0.58	0.58	45.82	45.82	0
5	灌溉设施 (套)	1	0	5.20	0	-5.20
二	临时道路区			0.13	0.13	0
1	土地整治 (hm ²)	0.1	0.1	0.13	0.13	0
三	施工场地区			0.53	0.53	0
1	土地整治 (hm ²)	0.41	0.41	0.53	0.53	0
第二部分 植物措施				551.78	551.78	0
一	主体工程区			544.04	544.04	0
1	植被建设 (hm ²)	2.03	2.03	544.04	544.04	0
二	临时道路区			7.49	7.49	0
1	植被建设 (hm ²)	0.1	0.1	7.49	7.49	0
三	施工场地区			0.25	0.25	0
1	撒播狗牙根草籽 (hm ²)	0.41	0.41	0.25	0.25	0
第三部分 临时措施				11.72	11.72	0
(一) 临时防护措施				11.71	11.71	0
一	主体工程区			4.02	4.02	0
1	密目网苫盖 (m ²)	3000	3000	0.9	0.9	0
2	盖板排水沟 (m)	260	260	3.08	3.08	0
3	临时绿化 (hm ²)	0.03	0.03	0.04	0.04	0
二	临时道路区			5.8	5.8	0
1	浆砌砖排水沟 (m)	480	480	5.8	5.8	0
三	施工场地区			1.89	1.89	0
1	浆砌砖排水沟 (m)	160	160	1.89	1.89	0
(二) 其它临时工程				0.01	0.01	0
第四部分 独立费用				33.34	27.34	6
一	建设管理费			0	0	0
二	工程建设监理费			8.00	8.00	0
三	科研勘测设计费			/	/	0
四	水土保持监测费			6	3	-3.00
五	水土保持方案编制费			11.34	11.34	0
六	水土保持竣工验收费			8.00	5.00	-3.00
一~四部分合计				681.8	670.6	-11.20
基本预备费				/	/	0
水土保持补偿费				6.11	6.11	0
水土保持总投资				687.91	676.71	-11.20



主要变化原因如下：

(1) 工程措施投资减少了-5.20 万元，原因：一、主体工程区减少了一套灌溉设施，投资减少。

(2) 独立费用按已实际发生计列，导致减少 6.00 万元。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

本工程严格试行项目法人责任制度、招投标制度、工程监理制度和合同管理制度；为保证工程质量，工程建设中建立建设单位负责质量把控、监理单位监控、施工单位保证、政府监督的工程质量保证体系，在工程建设过程中，始终坚持以选择一流的施工单位保质量，以高素质的监理队伍保质量，自觉接受各级水行政主管部门的检查和监督，发现问题及时整改，有效地促进了工程质量的全面提高，确保工程达到设计和规程规范要求，水土保持工程的建设与管理纳入主体工程建设和管理体系中。

4.1.1 机构设置

金马爱梦天宸项目水土保持工程依据项目法人组织建设，项目管理机构如下：

在工程建设期间，阜阳市马梦置业有限公司全面负责工程的建设管理工作，对工程建设的招投标、质量、进度和投资负责。

建设单位：阜阳市马梦置业有限公司

设计单位：安徽南巽建筑规划设计院有限公司

水土保持方案编制单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

施工单位：安徽瑞安建筑工程有限公司

监理单位：安徽鑫达安工程项目管理有限公司

监测单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

建设单位对建设的全过程进行具体的工程控制和内外环境协调。设计单位成立设计组，负责解决工程建设中有关设计方面的问题。监理单位常驻工地实施全过程跟踪监督管理。

4.1.2 建设单位质量保证体系和管理制度

为搞好水土保持工作，建设单位将水土保持工程纳入主体工程统一管理，成立了生产安全部，从组织、管理、经济、技术措施等方面加强管理，在水土保持工程实施过程中，建设单位购买材料，组织公司人员实施水土保持措施的实施，项目建

设现场负责人在施工现场全面跟踪检查，督促按照要求做好水土保持工作。

4.1.3 监理单位质量保证体系和管理制度

本工程水土保持监理纳入主体工程监理，项目的质量、造价、进度和控制均由安徽鑫达安工程项目管理有限公司负责。监理单位制定了监理规划、监理细则，依据《施工质量监控制度》、《单位工程验收制度》对水土保持工程开展了事前控制、过程跟踪、事后检查等环节的质量监理工作，做到全过程、全方位监理。监理部由6人组成，其中总监1名、监理工程师2名，监理员3名，水土保持监理工作由总监负责，现场跟踪由监理员、监理工程师执行。

4.1.4 施工单位质量保证体系和管理制度

施工单位未建立水土保持专门质量体系，但在文明施工管理体系中对水土保持施工方面提出建议，以确保工程的施工质量。

施工单位从组织措施、管理措施、经济措施、技术措施等方面加强管理，细化操作工艺、规范细部做法，确保工程质量达到设计要求。施工单位根据行业质量标准要求，建立了质量保证体系，落实了质量责任制和质量保证措施。

施工单位为安徽瑞安建筑工程有限公司。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

根据建设单位提供的分部工程验收签证、单位工程验收鉴定书和相关的质量评定材料，项目区实施的水土保持工程主要包括防洪排导工程、土地整治工程、降水蓄渗工程、植被建设工程。项目划分情况，本项目水土保持工程共分为4个单位工程，11个分部工程，175个单元工程，分部工程、单位工程、单元工程全部合格。水土保持工程划分及质量评定见表4.1。

表 4.1 水土保持工程划分及质量评定表

防治分区	实施区域	单位工程	分部工程				单元工程			质量核查结果
			类型	划分数量	查勘数量	查勘比例 (%)	划分数量	查勘数量	查勘比例 (%)	
主体工程区	绿化区域	土地整治工程	场地整治	1	1	100	3	3	100	合格
	沿内部道路布设	防洪排导工程	基础开挖与处理	1	1	100	21	21	100	合格
			排洪导流设施	1	1	100	21	21	100	合格
	建构筑物周边未硬化区域	植被建设工程	点片状植被工程	1	1	100	3	3	100	合格
	停车场	降水蓄渗工程	降水蓄渗	1	1	100	116	116	100	
临时道路区	绿化区域	土地整治工程	场地整治	1	1	100	1	1	100	
	临时道路两侧	植被建设工程	点片状植被工程	1	1	100	1	1	100	
	沿道路布设	防洪排导工程	排洪导流设施	1	1	100	5	5	100	
施工场地区	绿化区域	土地整治工程	场地整治	1	1	100	1	1	100	
	土地整治区域	植被建设工程	点片状植被工程	1	1	100	1	1	100	
	沿道路布设	防洪排导工程	排洪导流设施	1	1	100	2	2	100	
合计				11	11		175	175		

注：防洪排导工程、土地整治工程、降水蓄渗工程、植被建设工程依据《水土保持工程质量评定规程》划分并评定。

4.2.2 各防治分区工程质量评价

验收组查勘了雨水管道、土地整治、植物措施等完成情况，对项目区内工程措施的外观形状、轮廓尺寸、表面平整度情况以及植物措施的恢复情况进行了抽查核查。查阅了工程建设施工合同等相关资料。

核查结果显示：本工程水土保持工程措施保存完好，工程的结构尺寸符合设计要求，施工工艺和方法满足技术规范和质量要求；排水等设施线性美观、断面尺寸规则、排水顺畅，工程质量合格；植物措施中栽植的乔木等苗木规格复核设计要求，所有的绿化措施在在之前都进行了土地整治，提高了林草的成活率，目前植物措施

管护良好，有效的防止了水土流失，完成了批复的治理任务，植物措施总体质量合格。

4.3 弃土场稳定性分析

工程产生余方共计 15.24 万 m^3 ，外运至颍泉区同昇玫瑰园项目综合利用，不涉及弃土场。

4.4 总体质量评价

建设单位在本工程建设过程中，建立了完整的质量保证体系，设计、监理和施工等单位都建立了相应的质量保证体系，使得工程质量得到有效保证。

根据各防治分区质量评价结果和各方有关单位的抽查共同认定，本工程完成的水土保持工程措施基本保存完好，工程的结构尺寸符合要求，施工工艺和方法满足技术规范，工程外观质量基本合格，林草植被总体长势良好。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

雨水管排水顺畅，未出现淤积情况；植物措施建设完成后，植被生长良好，具有水土流失防治功能，充分发挥了水土保持效益，运行期加强植被养护工作。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理度

水土流失治理度为项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。本项目水土流失治理面积 6.52hm²，水土流失面积 6.54hm²，水土流失治理度为 99.7%。

表 5.1 水土流失治理度计算成果表

监测分区	水土保持措施面积 (hm ²)			建筑物及硬化面积 (hm ²)	小计 (hm ²)	水土流失面积 (hm ²)	水土流失治理度 (%)
	工程措施	植物措施	小计				
主体工程区	0.01	2.03	2.04	3.79	5.83	5.84	99.8
临时道路区		0.10	0.10	0.18	0.28	0.29	96.5
施工场地区		0.41	0.41		0.41	0.41	100
合计	0.01	2.54	2.55	3.97	6.52	6.54	99.7

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目水土流失责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。经治理后可将项目区平均土壤侵蚀模数控制在 67t/km²·a。本地区容许土壤侵蚀模数为 200t/km²·a，土壤流失控制比为 3.0，有效地控制了因项目建设产生的水土流失。

5.2.3 渣土防护率

渣土防护率为项目水土流失责任范围内采取措施实际档护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。本工程采取措施挡护的临时堆土数量 1.05 万 m³，临时堆土总量 1.06 万 m³，渣土防护率为 99.1%。

5.2.4 表土保护率

表土保护率为项目水土流失责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。本项目占地类型为住宅用地，无表土资源，故对表土保护率不做考核。

5.2.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率为项目水土流失责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。本项目施工道路正在由市政进行建设，因此林草植被恢复面积为 2.54hm²，可恢复林草植被面积 2.55hm²，林草植被恢复率为 99.6%。

表 6.2 林草植被恢复率计算表

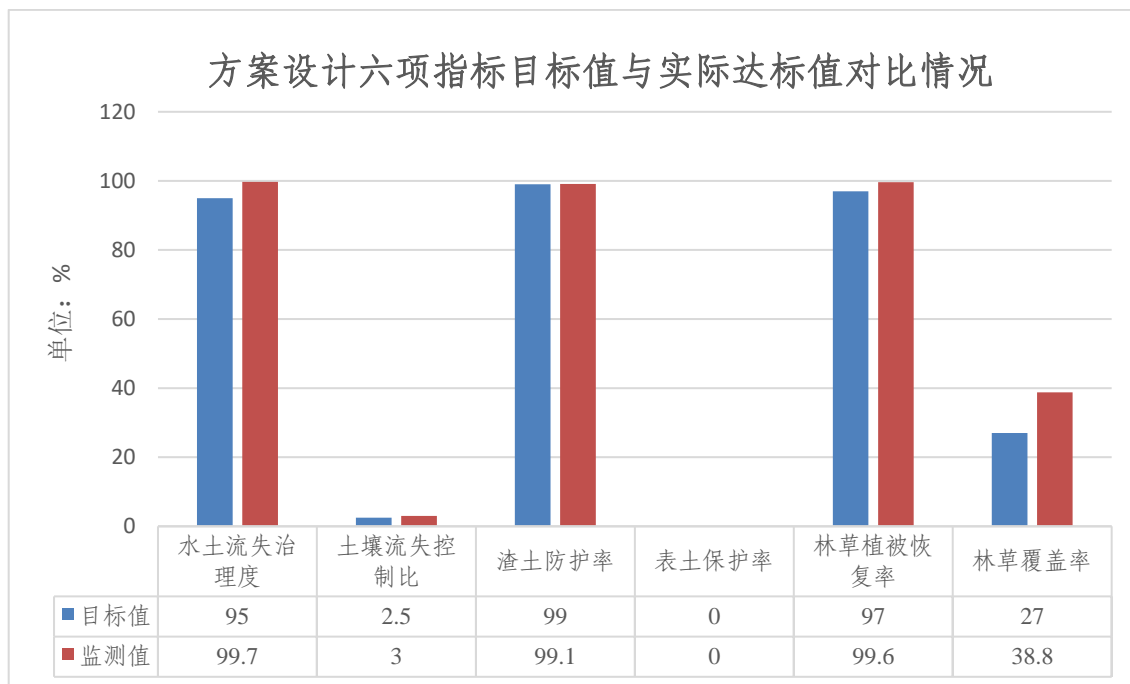
防治分区	可恢复面积 (hm ²)	植物措施面积 (hm ²)	林草植被恢复率 (%)
主体工程区	2.04	2.03	99.5
临时道路区	0.10	0.10	100
施工场地区	0.41	0.41	100
合计	2.55	2.54	99.6

5.2.6 林草覆盖率

林草覆盖率为项目水土流失责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。本项目林草植被面积为 2.54hm²，总占地面积为 6.54hm²，林草覆盖率为 38.8%。

表 6.3 林草覆盖率计算表

防治分区	项目建设区面积 (hm ²)	植物措施面积 (hm ²)	林草覆盖率 (%)
主体工程区	5.84	2.03	34.8
临时道路区	0.29	0.10	34.5
施工场地区	0.41	0.41	100
合计	6.54	2.54	38.8



根据监测资料统计计算并复核，本项目六项指标值为：水土流失治理度 99.7%，土壤流失控制比 3.0，渣土防护率 99.1%，林草植被恢复率 99.6%，林草覆盖率 38.8%，均达到方案批复的防治目标。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位作为现场管理机构负责本工程组织实施。在工程开工初期成立项目部，本项目的水土保持工作由项目经理负责，现场巡查监督由土建工程师负责，施工资料由资料员负责收集。水土保持工作纳入项目部的日常管理范畴，本工程水土保持工程质量、进度由项目经理负责，督促施工单位按照批复的水土保持方案落实各项水土保持措施，并将水保措施纳入主体工程质量管理体系范畴。

6.2 规章制度

建设单位从工程开工以后，从基础管理工作入手，抓紧施工组织设计审定，建章建制，为切实加强工程质量管理，专门制定了《工程项目环境保护与水土保持管理工作指引》、《工程质量、环境、职业健康安全管理标准》、《工程建设质量标准》、《工程建设质量控制要点》等一系列管理制度，确保管理制度标准化的落实，全面规范现场管理，明确各级质量责任人，落实质量责任制，形成由业主统一组织，监理单位日常监理，设计单位技术支持，施工单位具体落实的良好质量控制体系。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，建设单位将涉及水土保持措施纳入了主体工程管理程序中，工程项目设计单位、工程监理单位、工程施工单位采取招标选择，实行了“谁施工谁负责质量，谁操作谁保证质量”为原则的质量保证体系。通过投标承担水土保持工程施工的单位都是具有相应的施工资质，具备一定的技术、人才、经济实力的大中型企业，自身的质量保证体系较完善。工程监理单位也是具有相当工程建设经验和业绩，能独立承担监理业务的专业机构。

按照《安全生产监督规定》建立健全安全施工保证体系和安全监督体系，制定了《安全生产管理办法》，协调、解决本单位以及与相邻单位在施工中出现的各类安全文明施工问题。在此基础上注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量和植树林草的成活率和保存率。

6.4 水土保持监测

6.4.1 监测工作开展情况

建设单位于 2021 年 4 月委托安徽鑫成水利规划设计有限公司开展水土保持监测工作。

监测合同签订后，监测单位按照水土保持方案中水土保持监测的目的和任务要求，从 2021 年 4 月开始，采用现场调查、遥感监测、实地量测等监测方法，对各区域水土流失、水土保持防治措施及防治效果进行全面监测，于 2023 年 11 月编制完成《金马爱梦项目水土保持监测总结报告》。

结合工程实际建设情况，通过卫星影像比对和查询施工、监理资料，共布置了 4 个监测点，具体见表 6.1。

表 6.1 水土流失监测点及监测内容表

序号	区域	位置	坐标 (E\S)		方法	内容
1	主体工程区	排水出口雨水井	115° 48' 37.69"	32° 56' 20.46"	集沙池法	水土流失量，定期采集泥沙数据
2	主体工程区	绿化区域	115° 48' 41.47"	32° 56' 14.24"	遥感监测	植物措施的种类、面积、分布、生长状况、成活率、保存率和林草覆盖率
3	临时道路区	扰动区域	115° 48' 39.58"	32° 56' 16.89"	遥感监测	观测地表扰动、地貌扰动
4	施工场地区	植被恢复区域	115° 48' 39.58"	32° 56' 9.89"	遥感监测	观测地表扰动、植物措施的类型、数量、生长情况

监测报告主要结论为：

1) 防治责任范围调查结果

根据实地调查及卫星影像分析，本项目防治责任范围为 6.54hm²，其中永久占地 5.84hm²，临时占地 0.70hm²。

2) 弃土弃渣调查结果

本项目共挖方 16.30 万 m³，填方 4.33 万 m³，借方 3.27 万 m³，借方来源于颍泉区北京城房项目余方。余方 15.24 万 m³ 外运至颍泉区同昇玫瑰园项目综合利用；

3) 防治措施监测成果

工程措施：主体工程区：土地整治 2.03hm²，雨水管道 2015m，雨水井 83 座，

植草砖 0.58hm²；临时道路区：土地整治 0.10hm²；施工场地区：土地整治 0.41hm²。

植物措施：主体工程区：植被建设 2.03hm²，常绿乔木 98 株，落叶乔木 222 株，花灌木及造型球类灌木 1370 株，地被植物 1.40hm²，草坪 0.78hm²；临时道路区：植被建设 0.10hm²；施工场地区：撒播狗牙根草籽 0.41 hm²。

临时措施：主体工程区：盖板排水沟 260m，临时绿化 0.03hm²，密目网苫盖 3000m²；临时道路区：浆砌砖排水沟 480m；施工场地区：浆砌砖排水沟 160m。

4) 防治目标监测成果

水土流失治理度 99.7%，土壤流失控制比 3.0，渣土防护率 99.1%，林草植被恢复率 99.6%，林草覆盖率 38.8%，均达到一级标准目标值。

6.4.2 监测工作评价

通过查阅水土保持监测报告，报告编制组认为，监测单位自 2021 年 4 月开展监测工作以来，根据监测技术规程和工程实际，采用现场调查、遥感监测、实地量测等方法正常、有序的开展施工期监测，编写监测季报和监测总结报告，完成了建设单位委托的任务。结合现场调查复核认为：监测数据较能反映项目实际情况，防治效果 6 项指标可信。

工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内，新增水土流失得到有效控制，水土保持措施运行正常，植物措施已落实，项目区林草植被覆盖率达到规范要求。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，满足水土保持要求。

6.5 水土保持监理

本工程未开展水土保持专项监理，水土保持监理纳入主体监理中一并进行，由安徽鑫达安工程项目管理有限公司承担本工程水土保持监理任务。

根据批复的水土保持方案计列的水土保持工程内容，监理单位查阅设计文件、施工单位施工资料及有关技术档案资料，同工程建设单位、设计单位、施工单位等参建单位详细了解工程建设情况，深入工程现场调查，抽样调查、量测，开展工程外观质量检查，检查工程缺陷，并与批复的水土保持方案和监理资料对照，核实各项水保措施工程量。

经过建设监理，水土保持工程的施工质量得到有效保证，投资得到严格控制，工程实现了按计划进度实施。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

(1) 2020 年 8 月，阜阳市颍泉区水利局对本项目监督检查，发现该项目未批先建，要求建设单位限期补报。

2020 年 9 月，阜阳市马梦置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制该项目水土保持方案，安徽鑫成水利规划设计有限公司于 2020 年 9 月编制完成了《金马爱梦天宸项目水土保持方案报告书（送审稿）》，并对阜阳市颍泉区水利局的监督检查进行了回复。

(2) 2023 年 9 月 7 日，阜阳市颍泉区水利局下发了《关于金马爱梦天宸项目水土保持监督检查意见》，提出以下要求：尽快完善相关资料，开展水土保持验收工作及时向我局报送验收材料。

2023 年 9 月 26 日，阜阳市马梦置业有限公司对阜阳市颍泉区水利局下发的监督检查意见进行了回复：水土保持设施验收服务单位已确定，将尽快组织开展水土保持设施验收工作，验收完成后将验收材料送贵局备案。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本工程批复的水土保持补偿费 6.11 万元，实际已缴纳 6.11 万元。



6.8 水土保持设施管理维护

本工程水土保持设施管理维护工作将由建设单位阜阳市马梦置业有限公司负责运营管理，能够保证主体及水土保持设施的正常运行。本工程设置了项目办公室，负责工程运行管理，制定了运行维护管理制度，具备健全的组织机构和管理体系，运行管理制度完善，岗位责任明确，能够保证主体及水土保持设施的正常运行。从目前运行情况看，水土保持设施运行正常，能够满足防治水土流失，水土保持生态效益初显成效。

7 结论

7.1 结论

- 1、建设单位依法编报了水土保持方案，开展了工程监理、水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序基本履行完整。
 - 2、按照批复的水土保持方案实施了水土保持防治措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常，各项防治指标均达到了方案批复的要求。
 - 3、水土流失防治任务达到了批复的水土保持方案要求，水土保持分部工程、单位工程已通过验收。
 - 4、工程运行期间，水土保持设施由阜阳市马梦置业有限公司负责管理维护。
- 综上所述，本工程水土保持设施具备验收条件。

7.2 遗留问题安排

无。