

合肥市长丰县岗集镇 CF2019-01 号地块建设项目

# 水土保持设施验收报告



建设单位：合肥梁拓置业有限公司

编制单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2023 年 7 月



合肥市长丰县岗集镇 CF2019-01 号地块建设项目

# 水土保持设施验收报告

建设单位：合肥梁拓置业有限公司

编制单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2023 年 7 月



合肥市长丰县岗集镇 CF2019-01 号地块建设项目水土保持设施验收报告  
责任页

编制单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
分工	姓名	职位/职称	签字
批准	胡瑾	高工	
核定	王亮保	高工	
审查	廖传淮	高工	
校核	余浩	工程师	
项目负责人	连明菊	工程师	
编写人员			
姓名	职称	参编章节、任务分工	签字
连明菊	工程师	章节1、3、5、 附件、附图	
鲁婷婷	工程师	章节2、4	
谢晓岚	工程师	章节6、7	



---

# 目 录

前 言 .....	1
<b>1 项目及项目区概况 .....</b>	<b>4</b>
1.1 项目概况 .....	4
1.2 项目区概况 .....	12
<b>2 水土保持方案和设计情况 .....</b>	<b>15</b>
2.1 主体工程设计 .....	15
2.2 水土保持方案 .....	15
2.3 水土保持方案变更 .....	15
2.4 水土保持后续设计 .....	16
<b>3 水土保持方案实施情况 .....</b>	<b>16</b>
3.1 水土流失防治责任范围 .....	17
3.2 弃土场设置 .....	18
3.3 取土场设置 .....	18
3.4 水土保持措施总体布局 .....	18
3.5 水土保持设施完成情况 .....	20
3.6 水土保持投资完成情况 .....	28
<b>4 水土保持工程质量 .....</b>	<b>33</b>
4.1 质量管理体系 .....	33
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定 .....	34
4.3 弃土场稳定性分析 .....	35
4.4 总体质量评价 .....	36
<b>5 项目初期运行及水土保持效果 .....</b>	<b>37</b>
5.1 初期运行情况 .....	37
5.2 水土保持效果 .....	37
5.2.6 林草覆盖率 .....	38
<b>6 水土保持管理 .....</b>	<b>40</b>
6.1 组织领导 .....	40



6.2 规章制度.....	40
6.3 建设管理.....	40
6.4 水土保持监测.....	40
6.5 水土保持监理.....	42
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	43
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	43
6.8 水土保持设施管理维护.....	44
<b>7 结论 .....</b>	<b>45</b>
7.1 结论.....	45
7.2 遗留问题安排.....	45

**附件:**

附件一：项目建设及水土保持大事记

附件二：备案表

附件三：水行政主管部门的监督检查意见

附件四：分部工程验收签证和单位工程验收鉴定书

附件五：水土保持验收现状照片

附件六：《合肥市长丰县岗集镇 CF2019-01 号地块建设项目水土保持方案审批准予许可决定书》（肥水审批函〔2020〕15 号）

附件七：土方综合利用说明

附件八：整改通知

**附图:**

附图一：合肥市长丰县岗集镇 CF2019-01 号地块建设项目总平面图

附图二：合肥市长丰县岗集镇 CF2019-01 号地块建设项目水土流失防治责任范围

附图三：水土保持设施布置竣工验收图

附图四：项目建设前、后遥感影像图



## 前 言

随着城镇化的发展，长丰县常住人口逐步增加，本项目的建设有利于改善人民的人居环境，带动项目周边的经济发展，因此，本项目的建设是必要的。

项目主要建设内容为28栋住宅，1栋商业楼、2栋社区及物业用房、1栋配电房，配套建设地下车库等设施，总建筑面积163427.802m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积124687.422m<sup>2</sup>，地下室建筑面积为38740.38m<sup>2</sup>；容积率1.8，建筑密度17.2%，绿地率40%，建设性质为新建。

本项目主要由主体工程区、连接道路区、施工生产生活区和临时堆土场区共4个部分组成，工程总占地9.07hm<sup>2</sup>，其中永久占地6.94hm<sup>2</sup>，临时占地2.13hm<sup>2</sup>；工程共挖方16.19万m<sup>3</sup>，填方12.59万m<sup>3</sup>，余方3.60万m<sup>3</sup>（外运至标牌加工厂项目综合利用），无借方；本项目由合肥梁拓置业有限公司建设。本项目于2019年5月开工，2021年12月完工。项目总投资为14.09亿元，其中土建投资3.7亿元。

2019年4月24日，项目取得长丰县发展和改革委员会备案表；

2019年5月，由上海方大建筑设计有限公司编制完成了《合肥市长丰县岗集镇CF2019-01号地块建设项目划设计方案》。

2019年5月15日，长丰县水务局对本项目进行监督检查，发现该项目未批先建，并下发了整改通知，要求建设单位按照水土保持要求，编报水土保持方案；

2019年5月，合肥梁拓置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制该项目水土保持方案报告书，2019年6月26日，长丰县水务局以“长水土决字〔2019〕006号”印发了《准予水土保持许可决定书》。

2022年5月，合肥梁拓置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司承担本工程的水土保持监测工作。

本工程的施工单位为安徽中固建设有限公司。本工程水土保持监理纳入主体监理中一并进行，监理单位为安徽希才建设工程咨询有限责任公司。

本项目于2019年5月开工，2021年12月完工，水土保持工程于与主体工程基本同步实施。

2022年5月，合肥梁拓置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制本工程水土保持设施验收报告。我单位根据批复的水土保持方案，查勘工程现场，查



阅、收集了工程档案资料，听取了建设单位关于工程建设情况、水土保持工作的介绍，以及监理单位对该工程监理情况、监测单位对该工程监测情况的说明，复核了水土保持设施建设情况和工程质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能及效果进行分析，在综合分析的基础上，于 2023 年 7 月编写完成《合肥市长丰县岗集镇 CF2019-01 号地块建设项目水土保持设施验收报告》。

本工程依据批复的水土保持方案和主体工程设计内容，依法依规落实了水土保持监测、监理工作，基本完成了水土保持设施建设，水土保持措施分部工程、单位工程合格，水土保持工程质量评定合格，防治效果较好，各项水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到了水土保持方案批复的目标值，具备水土保持设施验收条件。

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）规定的验收标准和条件，本项目实际与标准不通过验收 9 条情形分析表如下：

本项目实际与不通过验收标准情形分析表

序号	水保〔2017〕365号验收标准	本项目实际发生	是否符合验收要求
1	未依法依规履行水土保持方案及重大变更的编报审批程序的	本项目依法依规编报了水土保持方案，并取得了水行政主管部门批复；项目在实际建设过程中，不存在重大水土保持方案变更	符合要求
2	未依法依规开展水土保持监测的	本项目依法依规开展了水土保持监测工作，并按规定要求报送了监测成果	符合要求
3	废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的	不涉及	符合要求
4	水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的	按批准水土保持方案要求落实	符合要求
5	水土流失防治指标未达到经批准的水土保持方案要求的	水土流失防治指标达到批准的水土保持方案要求	符合要求
6	水土保持分部工程和单位工程未经验收或验收不合格的	水土保持分部工程和单位工程验收合格	符合要求
7	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料弄虚作假或存在重大技术问题的	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告已按规范完成	符合要求
8	未依法依规缴纳水土保持补偿费的	本项目已足额缴纳水土保持补偿费	符合要求
9	存在其它不符合相关法律法规规定情形的	不涉及	符合要求



## 1 项目及项目区概况

### 1.1 项目概况

#### 1.1.1 地理位置

合肥市长丰县岗集镇 CF2019-01 号地块建设项目位于长丰县岗集镇，东至朝阳路，南至富民路，西至规划支路，北至兴业大道（经纬度坐标：经度 117°9'3.19"，纬度 31°58'6.06"），交通便利。项目地理位置详见图 1.1。



图 1.1 地理位置图

#### 1.1.2 主要技术指标

项目主要建设 28 栋住宅，1 栋商业楼，2 栋社区及物业用房，1 栋配电房，总建筑面积 163427.802m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 124687.422m<sup>2</sup>，地下建筑面积 38740.38m<sup>2</sup>。

建设性质为新建。

### 1.1.3 项目投资

本工程实际总投资 14.09 亿元，其中土建投资 3.70 亿元。

### 1.1.4 项目组成及布置

本项目由主体工程区、连接道路区、施工生产生活区、临时堆土场区共 4 个部分组成。

项目组成表

组成	内容
主体工程区	红线范围内的建构筑物、绿化、道路等设施，占地面积 6.93hm <sup>2</sup> 。
连接道路区	小区各出入口与外部道路的连接道路，长度 3m，占地 0.01hm <sup>2</sup> 。
施工生产生活区	红线外东南侧施工生产生活区，占地 0.63hm <sup>2</sup> 。
临时堆土场区	红线外西侧临时堆土场，总占地 1.50hm <sup>2</sup> 。

#### (1) 主体工程区

##### 1) 建构筑物

主要建设 28 栋住宅，1 栋商业楼，2 栋社区及物业用房，1 栋配电房，建筑基底面积 1.19hm<sup>2</sup>，总建筑面积 163427.802m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 124687.422m<sup>2</sup>，地下建筑面积 38740.38m<sup>2</sup>。



建构筑物

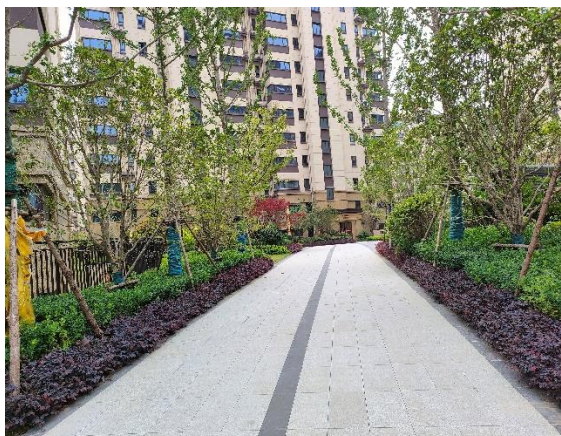


建构筑物

##### 2) 道路交通

项目用地内车行道道路宽 6m，人行道宽 4m，道路长 1561m，占地 0.82hm<sup>2</sup>；地上停车场 124 个，占地 0.18hm<sup>2</sup>，广场硬化区域占地 1.97hm<sup>2</sup>；本项目道路、广场等硬

化区域共占地 2.97hm<sup>2</sup>。



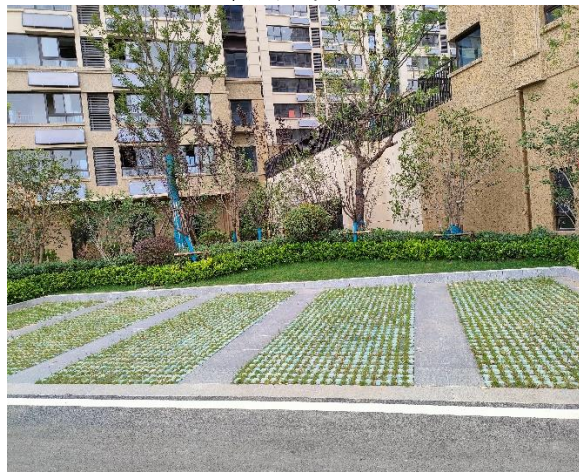
内部道路



内部道路



广场



生态停车场

### 3) 围墙与红线退让情况

项目红线范围面积 69270.80m<sup>2</sup>，围墙内占地面积 68784.80m<sup>2</sup>，其中东侧、西侧、北侧围墙位于红线处，南侧围墙向红线内退让 1.5m，退让面积 0.05 hm<sup>2</sup>，退让部分由建设单位建设绿化，其绿化面积已纳入景观绿化面积中。



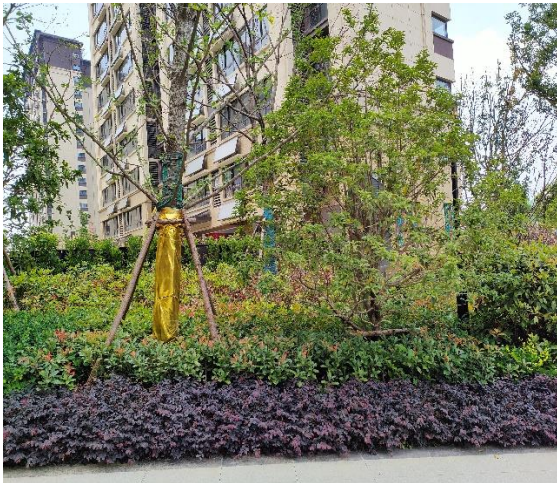
围墙退让红线区域绿化



围墙退让红线区域绿化

#### 4) 景观绿化

本项目在建构筑物、广场周边未硬化区域进行景观绿化，绿化面积 2.77 hm<sup>2</sup> (乔木 685 株，花灌木 700 株，球类及绿篱 1590 株，地被 10669m<sup>2</sup>，草坪 16685 m<sup>2</sup>)。



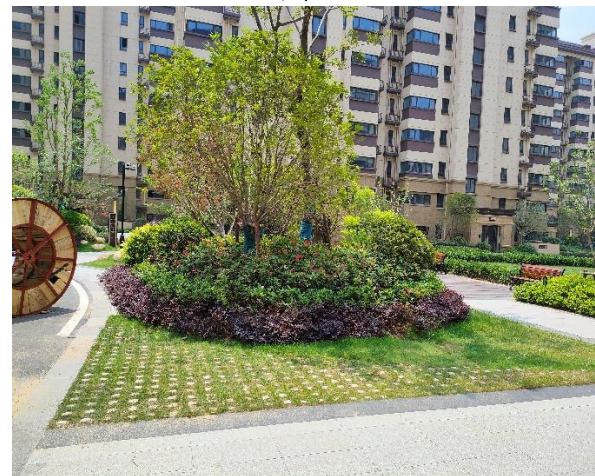
绿化



绿化



绿化



绿化

## (2) 连接道路区

项目共设置 2 处对外连接道路，其中在小区北侧布设 1 处人车混行出入口，与朝阳路顺接，人车混行出入口道路长度 3m，路面宽 15m，占地面积 0.01hm<sup>2</sup>。

南侧设置 1 处消防出入口，位于红线范围内，其面积计入主体工程区内，与规划支路连接，道路长度 1.5m，宽度 15m。综上，连接道路区占地面积 0.01hm<sup>2</sup>。

## (3) 施工生产生活区

本工程共布设 2 处施工场地，1#施工场地在占地红线内 18#楼北侧，主要为建设单位、监理单位、施工单位的临时办公室及住房，现已拆除临建并建设成项目区绿化广场。2#施工场地在红线外东南侧，主要为施工生活区及项目部，占地 0.63hm<sup>2</sup>，该区域原为住宅用地，政府拆迁后本项目租赁使用，根据租地协议，租赁期结束后，甲方拆除临建保留场地硬化并移交乙方使用，现施工临建已拆除。施工生产生活区占地 0.63hm<sup>2</sup>。



2#施工场地

## (4) 临时堆土场区

项目临时堆土场位于红线外西侧，主要堆放项目回填土方，占地 1.50hm<sup>2</sup>，施工



结束后清除堆土，撒播草籽进行临时防护。



堆土场现状



堆土场现状

### 1.1.5 施工组织及工期

#### 1) 施工场地布置

本工程共布设 2 处施工场地，1#施工场地在占地红线内 18#楼北侧，主要为建设单位、监理单位、施工单位的临时办公室及住房，现已拆除临建并建设成项目区绿化广场。2#施工场地在红线外东南侧，主要为施工生活区及项目部，占地  $0.63\text{hm}^2$ ，该区域原为住宅用地，政府拆迁后本项目租赁使用，根据租地协议，租赁期结束后，甲方拆除临建保留场地硬化并移交乙方使用，现施工临建已拆除。施工生产生活区占地  $0.63\text{hm}^2$ 。



施工场地布设图

## 2) 施工临时用水、电及通讯

本工程施工生活用水为自来水，接入项目区外自来水管网；

施工临时用电就近接入附近的市政供电线路；施工通讯采用移动设备通讯的方式。

## 3) 施工道路

本工程交通便利，利用现有的外部道路，项目区内施工道路采取永临结合的方式，永久占地范围外无临时施工道路。

## 4) 砂石料场

工程建设所需的砂石料等建筑材料由施工单位负责外购，不设专门的砂石料场。

## 5) 施工工期

本项目于2019年5月开工，2021年12月完工，总工期32个月。

### 1.1.6 土石方情况

通过查阅工程计量、施工监理资料结合实地调查，本项目总挖方 $16.19$ 万 $m^3$ ，填方 $12.59$ 万 $m^3$ ，余方 $3.60$ 万 $m^3$ （外运至标牌加工厂项目综合利用），无借方。

工程总挖方 $16.19$ 万 $m^3$ ，其中地下室开挖土方 $11.86$ 万 $m^3$ ，雨水、污水管网等

挖方 0.61 万 m<sup>3</sup>，建构筑物基础开挖土方 3.70 万 m<sup>3</sup>，连接道路场地平整土方 0.01 万 m<sup>3</sup>，施工生产生活区场地平整开挖 0.01 万 m<sup>3</sup>；填方 12.59 万 m<sup>3</sup>，其中地下室基坑回填 3.57 万 m<sup>3</sup>，地库顶板覆土 4.02 万 m<sup>3</sup>，管道回填 0.61 万 m<sup>3</sup>，建筑基础回填 1.12 万 m<sup>3</sup>，场地回填至设计标高 3.25 万 m<sup>3</sup>，连接道路场地平整回填土方 0.01 万 m<sup>3</sup>，施工生产生活区场地平整回填开挖 0.01 万 m<sup>3</sup>；余方 3.60 万 m<sup>3</sup>，外运至标牌加工厂项目综合利用。

土石方平衡流向见表 1.2。

表 1.2 土石方平衡流向表 单位：万 m<sup>3</sup>

项目组成		挖方		填方	调入		调出		借方		弃方	
		清基 清表	普通 土方		数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
主体工程区	①场平及地下室	0.64	11.22	10.84	2.58	②					3.60	标牌加工厂项目
	②建筑基础		3.70	1.12			2.58	①				
	③管线工程		0.61	0.61								
连接道路区	④场地平整		0.01	0.01								
施工生产生活区	⑤场地平整		0.01	0.01								
合计		16.19		12.59							3.60	标牌加工厂项目

### 1.1.7 征占地情况

本项目水土流失防治责任范围为 9.07hm<sup>2</sup>，其中主体工程区 6.93hm<sup>2</sup>，连接道路区 0.01hm<sup>2</sup>，施工生产生活区 0.63hm<sup>2</sup>，临时堆土场区 1.50hm<sup>2</sup>，占地类型为耕地、居交通运输用地、水域及水利设施用地、住宅用地、其他土地。工程实际占地详见表 1.3。

表 1.3 工程占地性质、类型、面积表 单位:  $\text{hm}^2$ 

项目组成	占地类型					占地性质		合计
	耕地	交通运输用地	水域及水利设施用地	住宅用地	其他土地	永久占地	临时占地	
主体工程区	1.81	0.18	0.87		4.07	6.93		6.93
连接道路区					0.01	0.01		0.01
施工生产生活区				0.63	0		0.63	0.63
临时堆土场区					1.50		1.50	1.50
合计	<b>1.81</b>	<b>0.18</b>	<b>0.87</b>	<b>0.63</b>	<b>5.58</b>	<b>6.94</b>	<b>2.13</b>	<b>9.07</b>

### 1.1.8 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

本工程不涉及拆迁（移民）安置与专项设施改建。

## 1.2 项目区概况

### 1.2.1 自然条件

#### 1) 地形地貌

项目区位于长丰县岗集镇，属江淮丘陵区，原始地面高程在56.2~61.2m之间，地势北高南低，地势较为平坦。项目区原始地形地貌图见图1.2。



图 1.2 项目原始地形地貌图

## 2) 气象

项目所在区域属北亚热带湿润季风气候。项目区多年平均气温 15.0℃，极端最高温度 40.0℃，极端最低气温-17.8℃， $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 积温 5100℃；多年平均降雨量 960mm，多年平均蒸发量 800mm，雨季 5~9 月；历年平均日照时数 2162.6h；多年平均风速 2.7m/s，最大风速 21.3m/s，主导风向 SW；最大冻土深度 10cm；无霜期 224d。项目区气候气象特征详见表 1.4。

表 1.4 项目区主要气象特征表

项目	内容	单位	数值	项目
气候分区	亚热带湿润季风气候区			
气温	多年平均		°C	15.8
	极值	最高	°C	40.6
		最低	°C	-16.1
降雨	多年平均		mm	1019.1
	10 年一遇 24h		mm	176
无霜期	全年	d	230	
冻土深度	最大	cm	12	
风速	多年平均		m/s	2.5
	历年最大风速		m/s	21.9
	主导风向		SE	

## 3) 水文

项目区雨水经雨水口汇入地下雨水管道，排入小区周边市政雨水管网。

## 4) 土壤植被

项目区地带土壤主要为黄棕壤，主要植被类型为北亚热带常绿阔叶林带，项目区林草覆盖率为 34%。

### 1.2.2 水土流失及防治情况

根据国务院批复的《全国水土保持规划（2015~2030 年）》（国函〔2015〕160 号）、《安徽省水土保持规划（2016~2030 年）》（皖政秘〔2016〕250 号）、《安徽省人民政府（办公厅）关于发布安徽省人民政府关于划定省级水土流失重点预防区和重点治理区的通告》（皖政秘〔2017〕94 号）以及《合肥市水土保持规划（2016~2030 年）》（皖政秘〔2016〕120 号），项目位于安徽省江淮丘陵区中东部水土流失重点预防区内。

根据《合肥市长丰县岗集镇 CF2019-01 号地块建设项目水土保持方案审批准予许



可决定书》（肥水审批函〔2020〕15号），项目执行南方红壤区一级标准。根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)，本工程建设区地处南方红壤区，土壤侵蚀以水力侵蚀为主的微度侵蚀，容许土壤流失量为  $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。



## 2 水土保持方案和设计情况

### 2.1 主体工程设计

2019年5月，上海方大建筑设计有限公司编制完成了《合肥市长丰县岗集镇CF2019-01号地块建设项目划设计方案》。

2020年8月，安徽省建筑设计研究总院股份有限公司完成了《合肥市长丰县岗集镇CF2019-01号地块建设项目室外排水设计》；

2020年10月，上海帝思贝尔建筑景观设计有限公司完成了《合肥市长丰县岗集镇CF2019-01号地块建设项目景观设计》；

### 2.2 水土保持方案

2019年5月，长丰县水务局对本项目进行监督检查，发现该项目未批先建，并下发了整改通知，要求建设单位按照水土保持要求，编报水土保持方案。

2019年5月，合肥梁拓置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制该项目水土保持方案报告书，于2019年6月编制完成了《合肥市长丰县岗集镇CF2019-01号地块建设项目水土保持方案报告书》（送审稿）。

2019年6月15日，长丰县水务局在合肥市组织召开了《合肥市长丰县岗集镇CF2019-01号地块建设项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术审查会。

2019年6月26日，长丰县水务局以“长水土决字〔2019〕第006号”印发了《准予水土保持许可决定书》。

### 2.3 水土保持方案变更

对照《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定(试行)》(办水保〔2016〕65号)号文，本工程不需要水土保持方案设计变更，具体见表2.1。

表 2.1 本项目水保重大变化情况梳理表

序号	重大变化项目	水保方案	实际	变化情况对照
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区和治理区	项目位于安徽省江淮丘陵区中东部水土流失重点预防区内	项目位于安徽省江淮丘陵区中东部水土流失重点预防区内	不构成重大变化
2	水土流失防治责任范围增加 30% 以上	水土流失防治责任范围为 8.66hm <sup>2</sup>	水土流失防治责任范围为 9.07hm <sup>2</sup> , 增加 0.41hm <sup>2</sup> , 增加了 4.7%, 不足 30%	不构成重大变化
3	开挖填筑土石方总量增加 30% 以上	本工程挖填总量 26.64 万 m <sup>3</sup>	本工程挖填总量 28.78 万 m <sup>3</sup> , 增加了 2.14 万 m <sup>3</sup> , 增加 8.0%, 不足 30%	不构成重大变化
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上	/	/	/
5	施工道路或伴行道路等长度增加 20% 以上	/	/	/
6	桥梁改路或隧道改路等累计长度 20km 以上	/	/	/
7	表土剥离量减少 30% 以上	表土剥离 0.64 万 m <sup>3</sup>	表土剥离 0.64 万 m <sup>3</sup>	不构成重大变化
8	植物措施面积减少 30% 以上	植物措施面积为 4.50hm <sup>2</sup>	植物措施面积为 4.27hm <sup>2</sup> , 减少了 0.23hm <sup>2</sup> , 减少 5.1%, 不足 30%	不构成重大变化
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化, 可能导致水土保持功能显著降低或丧失	水土保持措施体系包括防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程	水土保持措施体系包括防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程, 措施体系未发生重大变化	不构成重大变化
10	水土保持方案确定的专门存放地外新设弃渣场或需要提高弃渣场堆量达到 20% 以上的	/	/	/

## 2.4 水土保持后续设计

2020 年 8 月, 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司完成了《合肥市长丰县岗集镇 CF2019-01 号地块建设项目室外排水设计》;

2020 年 10 月, 上海帝思贝尔建筑景观设计有限公司完成了合肥市长丰县岗集镇 CF2019-01 号地块建设项目景观设计》;

依据施工图设计本工程水土保持工程分为防洪排导工程、土地整治工程和植被建设工程 3 个单位工程。防洪排导工程主要包括主体工程雨水管道 3306m, 雨水井 110 座, 盖板排水沟 30m; 土地整治工程包括主体工程土地整治 2.77hm<sup>2</sup>, 临时堆土场区 1.50hm<sup>2</sup>; 植被建设工程主要为主体工程植被建设 2.77hm<sup>2</sup>, 临时堆土场区植被建设 1.50hm<sup>2</sup>。



### 3 水土保持方案实施情况

#### 3.1 水土流失防治责任范围

##### 1) 水土保持方案确定的防治责任范围

根据长丰县水务局印发的《合肥市长丰县岗集镇 CF2019-01 号地块建设项目水土保持方案审批准予许可决定书》(长水土决字〔2019〕第 006 号), 该项目水土流失防治责任范围为 8.66hm<sup>2</sup>。详见表 3.1。

表 3.1 水土保持方案确定水土流失防治责任范围 单位: hm<sup>2</sup>

项目区	项目建设区			防治责任范围
	永久占地	临时占地	小计	
主体工程区	6.93		6.93	6.93
连接道路区	0.01		0.01	0.01
施工生产生活区		0.40	0.40	0.40
临时堆土场区		1.32	1.32	1.32
<b>合计</b>	<b>6.94</b>	<b>1.72</b>	<b>8.66</b>	<b>8.66</b>
防治责任主体	合肥梁拓置业有限公司			

##### 2) 建设期防治责任范围监测成果

根据实地调查和定位监测结果, 对主体工程征占地资料、竣工资料查阅复核, 本项目水土流失防治责任范围为 9.07hm<sup>2</sup>, 其中主体工程区 6.93hm<sup>2</sup>, 连接道路区 0.01hm<sup>2</sup>, 施工生产生活区 0.63hm<sup>2</sup>, 临时堆土场区 1.50hm<sup>2</sup>, 建设期实际发生的防治责任范围详见表 3.2。

表 3.2 建设期实际发生的水土流失防治责任范围表 单位: hm<sup>2</sup>

项目区	项目建设区			防治责任范围
	永久占地	临时占地	小计	
主体工程区	6.93		6.93	6.93
连接道路区	0.01		0.01	0.01
施工生产生活区		0.63	0.63	0.63
临时堆土场区		1.50	1.50	1.50
<b>合计</b>	<b>6.94</b>	<b>2.13</b>	<b>9.07</b>	<b>9.07</b>
防治责任主体	合肥梁拓置业有限公司			

### 3) 对比分析

本项目建设期实际防治责任范围 9.07hm<sup>2</sup>，较批复方案的防治责任范围增加 0.41hm<sup>2</sup>。建设期水土流失防治责任范围与方案对比表详见表 3.3。

表 3.3 建设期水土流失防治责任范围与方案对比

项目分区	防治责任范围 (hm <sup>2</sup> )		
	方案设计	实际	较方案增加或减少
主体工程区	6.93	6.93	0
连接道路区	0.01	0.01	0
施工生产生活区	0.40	0.63	+0.23
临时堆土场区	1.32	1.50	+0.18
合计	8.66	9.07	+0.41

监测数据和方案设计变化的主要原因:

1、施工生产生活区: 根据现场实地量测及资料分析, 实际施工过程中, 建设单位、监理单位、施工单位驻场人员较多, 未租用民房, 方案阶段设计的施工生产生活区较小, 不满足需求, 根据实际需要, 扩大了施工生产生活区面积。

2、临时堆土场区: 实际施工过程中, 结合安全等因素考虑, 降低了临时堆土高度且项目施工临时堆土量增加, 导致堆土场面积增加。

## 3.2 弃土场设置

通过调查监测和实地监测, 本工程余方 3.60 万 m<sup>3</sup> (外运至标牌加工厂项目综合利用), 无弃土场。

## 3.3 取土场设置

根据实际发生情况, 本工程不涉及借方, 无取土场。

## 3.4 水土保持措施总体布局

### 3.4.1 水土保持措施体系及总体布局情况

工程实际建设以主体工程区、连接道路区、施工生产生活区、临时堆土场区为防治分区, 根据各防治分区水土流失特点, 结合项目防治责任范围的地形地貌、土壤条件、水土流失现状以及建设内容, 对本项目水土保持措施进行合理布局。各分区水土保持措施布局如下:

#### 1) 主体工程区

工程沿项目区内部道路布设了雨水管、雨水井、盖板排水沟；对裸露地表铺设密目网进行临时苫盖；施工结束后，对项目区道路及构筑物周边空闲区域采取乔灌草相结合的植被建设；植被建设前进行土地整治。

#### 2) 连接道路区

施工结束后进行土地整治；

#### 3) 施工生产生活区

施工过程中，在临时用房周边布设临时排水沟、临时绿化；

#### 4) 临时堆土场区

施工过程中，对裸露地表铺设密目网进行临时苫盖，施工结束后进行土地整治并撒播草籽进行防护。

### 3.4.2 总体布局变化及合理性分析

#### 1、变化情况

本项目在实施过程中基本按照水土保持技术要求，落实了水土保持防治任务，防治措施体系基本完成。各区水保措施布局较水土保持方案变化情况见表 3.4。

主体工程设计和方案确定的水土保持措施，根据现场调查，对照有关规范和标准，实施措施布局合理，已实施的水土保持措施防治水土流失的功能基本未变，能有效防治水土流失，项目建设区的原有水土流失得到基本治理；新增水土流失得到有效控制；生态得到保护，环境得到明显改善，水土保持设施安全有效。



表 3.4 水土保持措施布局变化情况表

防治分区	措施类型	方案设计中水土保持措施布局	实际实施的水土保持措施布局	变化情况
主体工程区	工程措施	雨水管道、雨水井、土地整治、表土剥离、表土回覆	雨水管道、雨水井、盖板排水沟、土地整治、植草砖、表土剥离、表土回覆	增加植草砖和盖板排水沟
	植物措施	乔灌木相结合的植被建设	乔灌木相结合的植被建设	无变化
	临时措施	砌砖挡墙、密目网苫盖、撒播狗牙根草籽	密目网苫盖	场地内堆土时间较短且堆土高度较低，未布设砌砖挡墙和撒播草籽
连接道路区	工程措施	土地整治		进出入口全部硬化，未进行土地整治
	植物措施	栽植红叶石楠		连接道路实际全部硬化
施工生产生活区	工程措施	土地整治	土地整治	无变化
	植物措施	撒播狗牙根草籽		未撒播狗牙根草籽
	临时措施	C15 混凝土排水沟	C15 混凝土排水沟、临时绿化	增加临时绿化
临时堆土场区	工程措施	土地整治	土地整治	无变化
	植物措施	撒播狗牙根草籽	撒播狗牙根草籽	无变化
	临时措施	密目网苫盖、撒播草籽、临时排水沟、砌砖挡墙、C15 混凝土沉沙池	密目网苫盖、撒播草籽、临时排水沟、C15 混凝土沉沙池	堆土高度降低并撒播草籽进行防护，无需布设砌砖挡墙

## 2、调整后的布局评价

实施的水土流失防治措施与方案设计的水土保持存在一定的调整，但是基本能起到防治水土流失的目的，调整后的措施布局无制约因素，已实施的水土保持措施能有效防治水土流失。

## 3.5 水土保持设施完成情况

### 3.5.1 工程措施

项目的水土保持工程措施实施时间为 2021 年 5 月至 2021 年 11 月，水土保持措施基本同步实施。

1) 主体工程区：雨水管道 3306m，雨水井 110 座，盖板排水沟 30m，土地整治 2.77hm<sup>2</sup>，植草砖 0.18hm<sup>2</sup>，表土剥离 0.64 万 m<sup>3</sup>，覆土 0.64 万 m<sup>3</sup>。

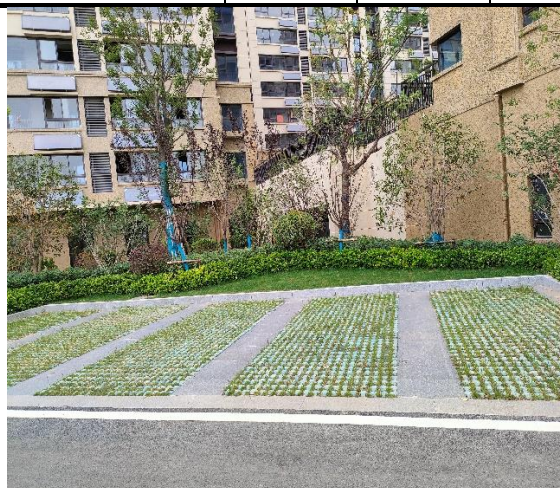
2) 施工生产生活区：土地整治 0.26hm<sup>2</sup>。

3) 临时堆土场区：土地整治 1.50hm<sup>2</sup>。

本项目实际完成的水土保持工程措施工程量详见表 3.5，实际完成工程措施工程量与方案对比见表 3.6。

表 3.5 水土保持工程措施完成情况表

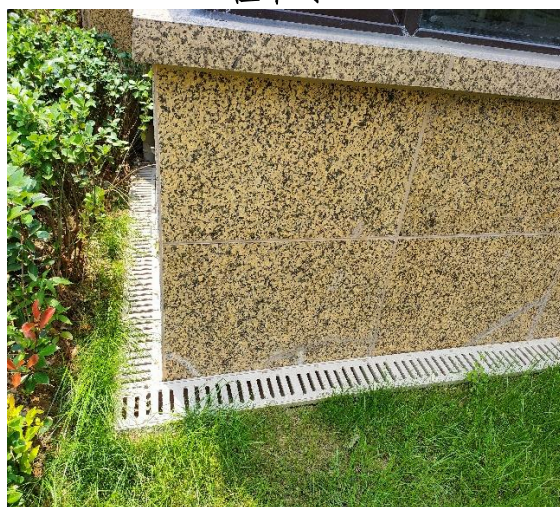
防治分区	防治措施	单位	工程量	实施时间	位置
主体工程区	土地整治	hm <sup>2</sup>	2.77	2021.7~2021.9	植被建设区域
	雨水管道	m	3306	2021.5~2021.8	沿建构筑物、道路布设
	雨水井	座	110	2021.5~2021.8	沿建构筑物、道路布设
	盖板排水沟	m	30	2021.6~2021.7	沿建构筑物
	植草砖	hm <sup>2</sup>	0.18	2021.11	停车场区域
	表土剥离	万 m <sup>3</sup>	0.64	2019.5、2019.10	占地为耕地区域
	表土回覆	万 m <sup>3</sup>	0.64	2021.8~2021.10	占地为耕地区域
施工生产生活区	土地整治	hm <sup>2</sup>	0.26	2021.11	生活区未硬化区域
临时堆土场区	土地整治	hm <sup>2</sup>	1.50	2021.10	堆土区域



植草砖



雨水井



盖板排水沟



雨水口

表 3.6 项目实际完成工程措施与设计工程量对比表

防治分区	防治措施	单位	方案工程量	实际完成量	增减工程量	变化原因
主体工程区	土地整治	hm <sup>2</sup>	2.77	2.77	0	无变化
	雨水管道	m	3185	3306	+121	设计调整, 雨水管道长度增加, 雨水井数量增加
	雨水井	座	65	110	+45	
	盖板排水沟	m	0	30	+30	设计调整, 建构筑物周边增加排水管网
	表土剥离	万 m <sup>3</sup>	0.64	0.64	0	无变化
	表土回覆	万 m <sup>3</sup>	0.64	0.64	0	无变化
	植草砖	hm <sup>2</sup>	0	0.18	+0.18	地面停车场铺设植草砖
连接道路区	土地整治	hm <sup>2</sup>	0.01	0	-0.01	进出入口全部硬化, 未进行土地整治
施工生产生活区	土地整治	hm <sup>2</sup>	0.40	0.26	-0.14	应乙方要求, 施工场地仅拆除临建, 保留场地硬化移交乙方使用, 未硬化区域进行土地整治
临时堆土场区	土地整治	hm <sup>2</sup>	1.32	1.50	+0.18	堆土高度降低、堆土量增加导致堆土场面积增加, 土地整治面积增加

### 3.5.2 植物措施

项目的水土保持植物措施实施时间为 2021 年 10 月至 2021 年 12 月。

主体工程区: 植被建设 2.77hm<sup>2</sup> (乔木 685 株, 花灌木 700 株, 球类及绿篱 1590 株, 地被 10669m<sup>2</sup>, 草坪 16685 m<sup>2</sup>)。

临时堆土场区: 撒播狗牙根草籽 1.50hm<sup>2</sup>。

本项目实际完成的水土保持植物措施工程量详见表 3.7, 实际完成植物措施工程量与方案对比见表 3.8。

表 3.7 植物措施工程量完成情况表

防治分区	措施类型	单位	工程量	实施时间	位置	
主体工程区	植被建设面积		hm <sup>2</sup>	2.77	2021.10~2021.12	建构筑物、道路周边空闲区域
	其中	乔木	株	685		
		灌木	株	700		
		球类及绿篱	株	1590		
		地被	m <sup>2</sup>	10669		
		草坪	m <sup>2</sup>	16685		
临时堆土场区	撒播狗牙根草籽	hm <sup>2</sup>	1.50	2021.11	堆土场	



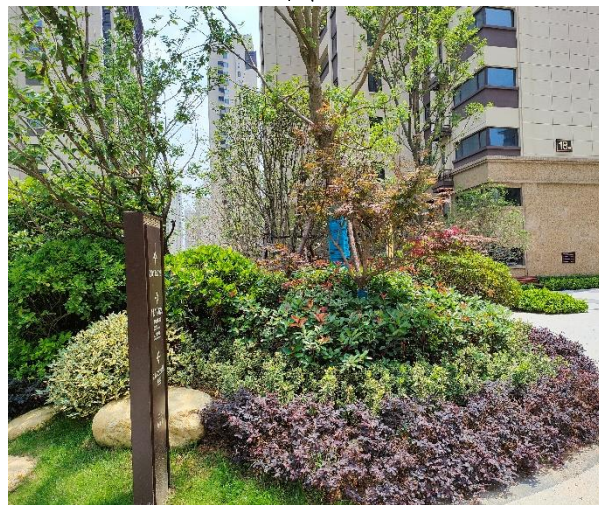
绿化



绿化



绿化



绿化

表 3.8 实际完成苗木表

序号	植物品种	规 (cm) 格	单位	数量	备注
		胸径 $\phi$ , 高度 H, 蓬径 W, 地径 D			
一、常绿乔灌木					
1	香樟 A	$\phi$ 25 H800 W500	株	5	全冠,分叉点 260-280,5 级分叉,3 年移栽苗
2	香樟 B	$\phi$ 18 H700 W450	株	49	全冠,分叉点 230-250,5 级分叉,2 年移栽苗
3	香樟 C	$\phi$ 15 H600 W400	株	90	全冠,分叉点 230-250
4	广玉兰	$\phi$ 18 H700 W450	株	3	全冠,分叉点 230-250,5 级分叉,2 年移栽苗
5	女贞	$\phi$ 13-14 H550 W300	株	20	全冠,蓬形饱满
6	丛生香泡	D18 H450 W400	株	3	全冠,树形优美,5 级分叉,2 年移栽苗
7	桂花球 A(金桂/银桂)	H450 W400	株	6	全冠,丛生,蓬形饱满,不脱脚,2 年移栽苗
8	桂花球 B(金桂/银桂)	H350 W300	株	136	全冠,丛生,蓬形饱满,不脱脚,2 年移栽苗
9	桂花球 C(金桂/银桂)	H250 W200	株	127	全冠,丛生,蓬形饱满,不脱脚

### 3 水土保持方案实施情况

10	杨梅球 A	D15 H400 W400	株	10	全冠,树形优美,蓬形饱满,球形,2 年移栽苗
11	杨梅球 B	D12 H300 W300	株	5	全冠,树形优美,蓬形饱满,球形,2 年移栽苗
12	低分枝枇杷	D10 H300 W300	株	41	全冠,树形优美,蓬形饱满
13	石楠球	D10 H250 W250	株	52	全冠,蓬形饱满,不脱脚,2 年移栽苗
14	桔树	D10 H250 W250	株	18	全冠全稍,蓬形饱满,不脱脚
<b>二、落叶乔木</b>					
1	朴树 A	φ25 H1000 W550	株	6	全冠,分叉点 260-280,5 级分叉,3 年移栽苗
2	朴树 B	φ22 H900 W500	株	16	全冠,分叉点 260-280,5 级分叉,3 年移栽苗
3	朴树 B(高分枝点)	φ22 H900 W500	株	2	全冠,分叉点 300-320,5 级分叉,3 年移栽苗
4	朴树 C	φ18 H800 W450	株	13	全冠,分叉点 230-250,5 级分叉,2 年移栽苗
5	朴树 D	φ15 H700 W400	株	6	全冠,分叉点 230-250,5 级分叉,2 年移栽苗
6	直生银杏 A	φ22 H1000 W450	株	10	全冠全稍,主杆笔直,树形优美一致,分叉点 230-250,2 年移栽苗
7	直生银杏 B	φ20 H900 W400	株	10	全冠全稍,主杆笔直,树形优美一致,分叉点 230-250,2 年移栽苗
8	栎树 A	φ18 H750 W400	株	4	全冠,分叉点 230-250,5 级分叉,3 年移栽苗
9	栎树 B	φ14 H650 W350	株	6	全冠,树形优美,分叉点 230-250
10	乌桕 A	φ18 H700 W450	株	13	全冠,树形优美,分叉点 230-250
11	乌桕 B	φ15 H650 W400	株	9	全冠,树形优美,分叉点 230-250
12	合欢	φ15 H600 W450	株	7	全冠,伞形,树形优美
13	无患子	φ15 H650 W400	株	14	全冠,树形优美,分叉点 230-250
14	柿树	φ14 H550 W350	株	4	全冠,树形优美
<b>三、花灌木</b>					
1	大果石榴	D15 H300-350 W300	株	7	全冠,造型优美,2 年移栽苗
2	二乔玉兰 A	D12 H450 W300	株	18	全冠,树形优美,枝干多
3	二乔玉兰 B	D9 H350 W250	株	27	全冠,树形优美,枝干多
4	早樱 A(粉花)	D13-14 H400 W350	株	21	全冠,树形优美,2 年移栽苗
5	早樱 B(粉花)	D12 H350 W300	株	58	全冠,树形优美
6	早樱 C(粉花)	D8 H300 W250	株	41	全冠,树形优美
7	日本晚樱 A	D12 H350 W350	株	25	全冠,树形优美
8	日本晚樱 B	D10 H300 W300	株	32	全冠,树形优美
9	鸡爪槭 A	D12 H300 W300	株	12	全冠,造型优美,2 年移栽苗
10	鸡爪槭 B	D10 H250 W250	株	35	全冠,造型优美,2 年移栽苗
11	鸡爪槭 C	D8 H220 W200	株		全冠,造型优美
12	红枫 A(全年红)	D10 H250 W250	株	11	全冠,造型优美,2 年移栽苗
13	红枫 B(全年红)	D8 H220 W200	株	39	全冠,造型优美
14	红梅 A	D14 H300 W300	株	13	全冠,造型优美,分枝点 60-80,2 年移栽苗
15	红梅 B	D10 H250 W250	株	13	全冠,造型优美,分枝点 50-60
16	红叶李 A	D10 H300 W220	株	14	全冠,树形优美,冠幅开展
17	红叶李 B	D8 H250 W180	株	100	全冠,树形优美,冠幅开展



18	花石榴	H220 W200	株	32	树形优美,蓬形饱满,分枝 10 以上
19	西府海棠	D8 H250 W180	株	38	全冠,树形优美,冠幅开展
20	垂丝海棠	D8 H250 W220	株	66	全冠,树形优美
21	紫薇	D8 H250 W220	株	25	全冠,造型优美,分枝点 80 以下,自然冠幅
22	紫荆	H220 W180	株	30	树形优美,蓬形饱满,分枝 10 以上
23	山茶	D6 H200 W140	株	15	树形优美,蓬形饱满,不脱脚
24	美国凌霄	D2 H200 W150	株	12	分枝点 150,3-4 分枝,每分枝藤长 1 米
25	五叶地锦	D1 H100	株	16	3-4 分枝/株,藤长 50 以上,容器苗
序号	植物品种	规 (cm) 格	单位	数量	备注
		胸径 $\phi$ , 高度 H, 蓬径 W, 地径 D			
<b>四、整形球及绿篱</b>					
1	红叶石楠球 A	H220 W250	株	27	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
2	红叶石楠球 B	H200 W200	株	99	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
3	红叶石楠球 C	H160 W160	株	37	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
4	红叶石楠球 D	H120 W120	株	42	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
5	海桐球 A	H180 W200	株	47	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
6	海桐球 B	H150 W160	株	46	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
7	大叶黄杨球 A	H160 W160	株	94	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
8	大叶黄杨球 B	H120 W120	株	24	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
9	红花继木球 A	H150 W150	株	18	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
10	红花继木球 B	H120 W120	株	24	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
11	金森女贞球	H150 W150	株	68	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
12	银姬小蜡球	H120 W140	株	54	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
13	金边胡颓子球	H100 W120	株	3	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
14	水果兰球	H100 W120	株	6	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
15	瓜子黄杨球	H80 W120	株	44	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
16	龟甲冬青球	H80 W100	株	21	球形饱满,不脱脚,浑圆,每年都精修的光球
17	珊瑚篱	H160 W40	m <sup>2</sup>	936	20 株/m <sup>2</sup> ,双排种植,修剪后高度
<b>五、地被及草坪</b>					
1	黄金香柳	H100 W80	丛	7	6-8 分枝/丛,容器苗
2	斑叶芒	H80 W50	丛	21	20 根以上/丛,容器苗
3	金叶美人蕉	H80 W50	m <sup>2</sup>	13	16 丛/m <sup>2</sup> ,3-4 分枝/丛,容器苗
4	八角金盘	H60 W50	m <sup>2</sup>	50	16 丛/m <sup>2</sup> ,3-4 分枝/丛,容器苗
5	洒金桃叶珊瑚	H50 W40	m <sup>2</sup>	121	25 丛/m <sup>2</sup> ,3-4 分枝/丛,毛球
6	栀子花	H50 W40	m <sup>2</sup>	470	25 丛/m <sup>2</sup> ,3-4 分枝/丛,大杯苗
7	熊掌木	H50 W30	m <sup>2</sup>	88	25 丛/m <sup>2</sup> ,3-4 分枝/丛
8	南天竺	H50 W30	m <sup>2</sup>	194	25 丛/m <sup>2</sup> ,3-4 分枝/丛
9	红王子锦带	H40 W30	m <sup>2</sup>	48	36 丛/m <sup>2</sup> ,3-4 分枝/丛,容器苗
10	八仙花	H40 W30	m <sup>2</sup>	75	36 盆/m <sup>2</sup> ,3-4 分枝/盆



3 水土保持方案实施情况

11	黄晶菊	H40 W30	m <sup>2</sup>	155	36 盆/m <sup>2</sup> ,3-4 分枝/盆
12	丰花月季	H40 W30	m <sup>2</sup>	61	36 株/m <sup>2</sup> ,3-4 分枝/株,容器苗
13	连翘	H40 W30	m <sup>2</sup>	17	36 丛/m <sup>2</sup> ,3-4 分枝/丛,容器苗
14	黄馨	H40 W30	m <sup>2</sup>	21	36 丛/m <sup>2</sup> ,5-6 枝/丛,容器苗,藤长 40 以上
15	红叶石楠	H50 W30	m <sup>2</sup>	1316	36 株/m <sup>2</sup> ,大杯苗
16	海桐	H50 W30	m <sup>2</sup>	167	36 株/m <sup>2</sup> ,大杯苗
17	金森女贞	H40 W30	m <sup>2</sup>	1820	49 株/m <sup>2</sup> ,毛球
18	大叶黄杨	H40 W30	m <sup>2</sup>	865	64 株/m <sup>2</sup> ,三年生苗,不脱脚
19	金边黄杨	H40 W30	m <sup>2</sup>	865	64 株/m <sup>2</sup> ,三年生苗,不脱脚
20	红花继木	H40 W30	m <sup>2</sup>	666	49 株/m <sup>2</sup> ,毛球
21	红果金丝桃	H40 W25	m <sup>2</sup>	55	49 株/m <sup>2</sup> ,容器苗
22	粉花绣线菊	H40 W25	m <sup>2</sup>	31	49 株/m <sup>2</sup> ,容器苗
23	瓜子黄杨	H30 W25	m <sup>2</sup>	952	49 株/m <sup>2</sup> ,毛球
24	茶梅	H30 W25	m <sup>2</sup>	355	49 株/m <sup>2</sup> ,毛球,容器苗
25	春鹃	H30 W25	m <sup>2</sup>	1327	64 株/m <sup>2</sup> ,毛球
26	夏鹃	H25 W25	m <sup>2</sup>	388	64 株/m <sup>2</sup> ,毛球
27	大花六道木	H25 W25	m <sup>2</sup>	22	64 株/m <sup>2</sup> ,毛球
28	小叶栀子	H25 W25	m <sup>2</sup>	72	64 株/m <sup>2</sup> ,毛球
29	鸢尾	满种	m <sup>2</sup>	217	49 株/m <sup>2</sup> ,3-4 芽/株
30	麦冬	满种	m <sup>2</sup>	238	64 丛/m <sup>2</sup> ,10 芽以上/丛,不露土
31	黄石	长 60-120 高度 40-80 宽度 40-60	块	11	大小搭配组合,完整无缺裂
32	河滩石	长 60-120 高度 40-80 宽度 40-60	块	24	大小搭配组合,完整无缺裂
33	矮生百慕大草卷	满铺	m <sup>2</sup>	16685	须铺 3cm 厚黄沙垫层,秋末追播黑麦草

表 3.9 项目实际完成植物措施与方案设计工程量对比表

防治分区	防治措施	单位	方案 工程量	实际 完成量	增减 工程量	变化原因	
主体工程区	植被建设面积	hm <sup>2</sup>	2.77	2.77	0	根据实际调整了植被栽植数量，增加了灌木、球类及绿篱的数量	
	其中	乔木	株	1635	685		-950
		灌木	株	475	700		+225
		球类及绿篱	株	0	1590		+1590
		地被	m <sup>2</sup>	11835	10669		-1166
草坪	m <sup>2</sup>	15865	16685	+820			
连接道路区	栽植红叶石楠	株	4	0	-4	连接道路实际全部硬化	
施工生产生活区	撒播狗牙根草籽	hm <sup>2</sup>	0.40	0	-0.40	应乙方要求，租赁期结束后，甲方拆除临建保留场地硬化并移交归还乙方使用，未撒播草籽	
临时堆土场区	撒播狗牙根草籽	hm <sup>2</sup>	1.32	1.50	+0.18	实际堆土场面积增加，撒播草籽量增加	

### 3.5.3 临时措施

根据查阅工程计量，临时措施施工主要在 2019 年 5 月至 2021 年 6 月，主要采取的临时措施有：

- 1) 主体工程区：密目网苫盖 4500m<sup>2</sup>；
- 2) 施工生产生活区：C15 混凝土排水沟 190m，临时绿化 0.02 hm<sup>2</sup>
- 3) 临时堆土场区：密目网苫盖 5000m<sup>2</sup>，临时排水沟 262m，撒播草籽 1.50hm<sup>2</sup>，C15 混凝土沉沙池 1 座。

本项目实际完成的水土保持临时措施工程量详见表 3.9，实际完成临时措施工程量与方案对比见表 3.10

表 3.10 临时措施工程量完成情况表

防治分区	防治措施	单位	工程量	实施时间	位置
主体工程区	密目网苫盖	m <sup>2</sup>	4500	2019.5~2021.8	地库基坑底部
施工生产生活区	C15 混凝土排水沟	m	190	2019.11	临时用房周边
	临时绿化	hm <sup>2</sup>	0.02	2019.11	临时用房周边
临时堆土场区	密目网苫盖	m <sup>2</sup>	5000	2019.5~2021.3	裸露堆土
	临时排水沟	m	262	2019.12	裸露堆土周边
	撒播草籽	hm <sup>2</sup>	1.50	2020.1	裸露堆土
	C15 混凝土沉沙池	座	1	2020.1	临时排水沟末端

表 3.11 临时措施工程量与方案设计工程量对比表

防治分区	防治措施	单位	方案工程量	实际完成量	增减工程量	变化原因
主体工程区	砌砖挡墙	m	650	0	-650	场地内堆土时间较短且堆土高度较低，未布设砌砖挡墙
	密目网	m <sup>2</sup>	3000	4500	+1500	苫盖面积增加
	撒播狗牙根草籽	hm <sup>2</sup>	0.20	0	-0.20	场地内堆土时间较短，未撒播草籽
施工生产生活区	C15 混凝土排水沟	m	150	190	+40	生活区面积增加，排水沟长度增加
	临时绿化	hm <sup>2</sup>	0	0.02	+0.02	增加了生活区绿化面积
临时堆土场区	密目网苫盖	m <sup>2</sup>	5000	5000	0	无变化
	临时排水沟	m	500	262	-238	根据地势，仅沿堆土一侧布设土质排水，导致排水沟长度减少
	撒播草籽	hm <sup>2</sup>	1.20	1.50	+0.30	堆土场面积增加导致撒播草籽面积增加
	砌砖挡墙	m	800	0	-800	堆土高度降低并撒播草籽进行防护，无需布设砌砖挡墙
	C15 混凝土沉沙池	座	1	1	0	无变化

### 3.6 水土保持投资完成情况

从实施情况看，方案确定的各项防治措施基本得到了实施，水土保持实际完成投资 757.53 万元，较水土保持方案投资增加了 177.47 万元。实际完成水土保持工程投资见表 3.11，与方案设计投资对比及变化原因详见表 3.12。

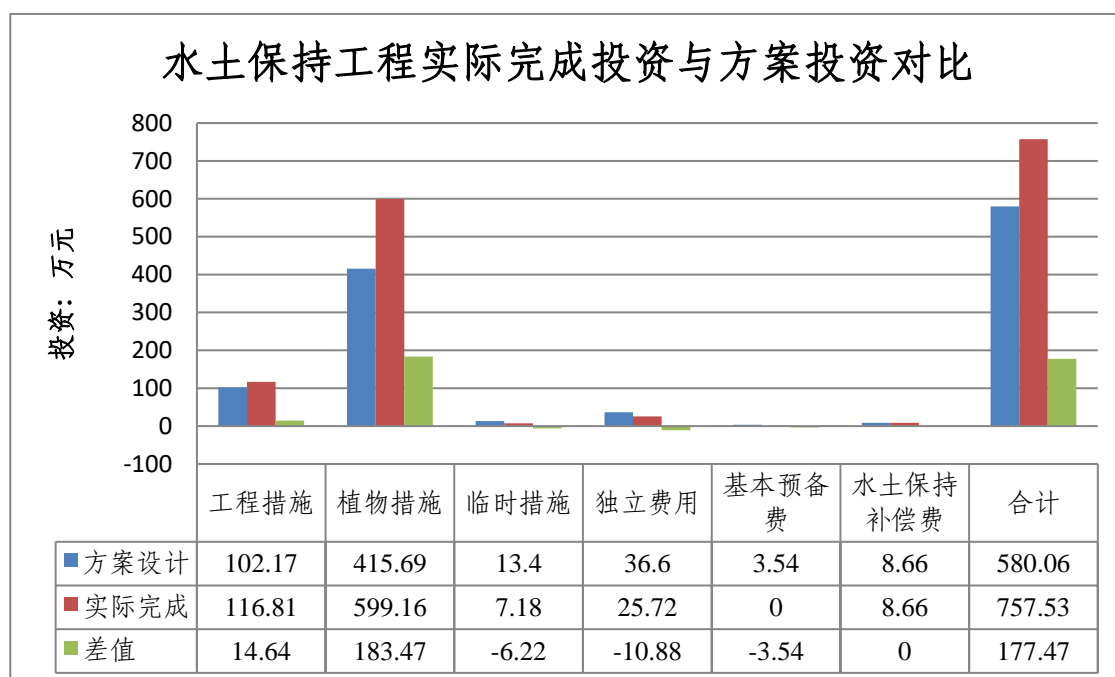
表 3.12 工程实际完成水土保持措施投资表

序号	工程或费用名称	投资
<b>第一部分 工程措施</b>		<b>116.81</b>
一	主体工程区	114.56
二	连接道路区	0
三	施工生产生活区	0.34
四	临时堆土场区	1.91
<b>第二部分 植物措施</b>		<b>599.16</b>
一	主体工程区	598.32
二	临时堆土场区	0.84
<b>第三部分 临时工程</b>		<b>7.18</b>
1	主体工程区	2.23
2	施工生产生活区	1.13
3	临时堆土场区	3.76
	其它临时工程	0.06
<b>第四部分 独立费用</b>		<b>25.72</b>
一	建设管理费	10.72
二	工程建设监理费	2.00
三	科研勘测设计费	2.00
四	水土保持方案编制费（合同价）	5.00
五	水土保持监测费	2.00
六	水土保持设施竣工验收费	4.00
<b>一~四部分合计</b>		<b>748.87</b>
<b>水土保持补偿费</b>		<b>8.66</b>
<b>水土保持总投资</b>		<b>757.53</b>

表 3.13 水土保持工程实际完成投资与方案投资对比表

项目组成		工程量		水土保持投资 (万元)		
序号	措施类型	方案设计	实际完成	方案设计	实际完成	变化量
<b>第一部分工程措施</b>				<b>102.17</b>	<b>116.81</b>	<b>14.64</b>
一	<b>主体工程区</b>			99.89	114.56	14.67
1	雨水管道 (m)	3185	3306	85	89.22	4.22
2	雨水井 (座)	65	110			
3	盖板排水沟 (m)	0	30	0	0.17	0.17
4	表土剥离 (万 m <sup>3</sup> )	0.64	0.64	8.7	8.7	0
5	表土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	0.64	0.64	2.55	2.55	0
6	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	2.77	2.77	3.64	3.64	0
7	植草砖 (hm <sup>2</sup> )	0	0.18	0	10.28	10.28
二	<b>连接道路区</b>			0.01	0	-0.01
1	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	0.01	0	0.01	0	-0.01
三	<b>施工生产生活区</b>			0.53	0.34	-0.19
1	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	0.4	0.26	0.53	0.34	-0.19
四	<b>临时堆土场区</b>			1.74	1.91	0.17
1	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	1.32	1.45	1.74	1.91	0.17
<b>第二部分 植物措施</b>				<b>415.69</b>	<b>599.16</b>	<b>183.47</b>
一	<b>主体工程区</b>			415	598.32	183.32
1	植被建设 (hm <sup>2</sup> )	2.77	2.77	415	598.32	183.32
二	<b>连接道路区</b>			0.02	0	-0.02
1	栽植红叶石楠 (株)	4	0	0.02	0	-0.02
三	<b>施工生产生活区</b>			0.2	0	-0.2
1	撒播狗牙根草籽 (hm <sup>2</sup> )	0.4	0	0.2	0	-0.2
四	<b>临时堆土场区</b>			0.67	0.84	0.17
1	撒播狗牙根草籽 (hm <sup>2</sup> )	1.32	1.5	0.67	0.84	0.17
<b>第三部分 临时措施</b>				<b>13.4</b>	<b>7.18</b>	<b>-6.22</b>
一	<b>主体工程区</b>			4.85	2.23	-2.62
1	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	3000	4500	1.49	2.23	0.74
2	砌砖挡墙 (m)	650	0	3.26	0	-3.26
3	撒播狗牙根草籽 (hm <sup>2</sup> )	0.2	0	0.1	0	-0.1
二	<b>施工生产生活区</b>			0.85	1.13	0.28
1	混凝土排水沟	150	190	0.85	1.08	0.23
2	临时绿化 (hm <sup>2</sup> )	0	0.02	0	0.05	0.05
三	<b>临时堆土场区</b>			7.57	3.76	-3.81
1	密目网苫盖 (m <sup>2</sup> )	5000	5000	2.84	2.84	0
2	撒播草籽 (hm <sup>2</sup> )	1.2	1.5	0.61	0.84	0.23
3	砌砖挡墙 (m)	800	0	4.02	0	-4.02
4	临时排水沟 (m)	500	262	0.05	0.03	-0.02

5	C15 混凝土沉沙池 (座)	1	1	0.05	0.05	0
	其他临时工程			0.13	0.06	-0.07
<b>第四部分 独立费用</b>				<b>36.6</b>	<b>25.72</b>	<b>-10.88</b>
一	建设管理费			10.72	10.72	0
二	工程建设监理费			2	2	0
三	科研勘测设计费			2	2	0
四	水土保持监测费			8.88	2	-6.88
五	水土保持方案编制费			5	5	0
六	水土保持竣工验收费			8	4	-4
一~四部分合计				<b>567.86</b>	<b>748.87</b>	<b>181.01</b>
基本预备费 (6%)				<b>3.54</b>	<b>0</b>	<b>-3.54</b>
水土保持补偿费				<b>8.66</b>	<b>8.66</b>	<b>0</b>
水土保持总投资				<b>580.06</b>	<b>757.53</b>	<b>177.47</b>



主要变化原因如下:

(1) 工程措施增加了 14.64 万元, 原因: 1、主体工程区雨水管道长度增加且新增了盖板排水沟, 停车场铺设植草砖, 导致投资增加; 2、施工生产生活区临建拆除后保留硬化直接移交, 仅对未硬化区域进行土地整治; 3、临时堆土场面积增加, 土地整治面积扩大。整体上投资增加。

(2) 植物措施增加了 183.47 万元, 原因: 增加了球类及绿篱数量, 导致投资增加。

(3) 临时措施减少了 6.22 万元，原因：1、主体工程区堆土时间短且及时回填，砌砖挡墙以及堆土上撒播草籽未实施，导致投资减少；2、临时堆土场区堆土高度降低，取消了砌砖挡墙，投资减少。

(4) 独立费用按实际计列，导致投资减少 10.88 万元。



## 4 水土保持工程质量

### 4.1 质量管理体系

本工程严格试行项目法人责任制度、招投标制度、工程监理制度和合同管理制度；为保证工程质量，工程建设中建立建设单位负责质量把控、监理单位监控、施工单位保证、政府监督的工程质量保证体系，在工程建设过程中，始终坚持以选择一流的施工单位保质量，以高素质的监理队伍保质量，自觉接受各级水行政主管部门的检查和监督，发现问题及时整改，有效地促进了工程质量的全面提高，确保工程达到设计和规程规范要求，水土保持工程的建设与管理纳入主体工程建设管理体系中。

#### 4.1.1 机构设置

合肥市长丰县岗集镇 CF2019-01 号地块建设项目水土保持工程依据项目法人组织建设，项目管理机构如下：

在工程建设期间，合肥梁拓置业有限公司全面负责工程的建设管理工作，对工程建设的招投标、质量、进度和投资负责。

建设单位：合肥梁拓置业有限公司

设计单位：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

水土保持方案编制单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

施工单位：安徽中固建设有限公司

监理单位：安徽希才建设工程咨询有限责任公司

监测单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

建设单位对建设的全过程进行具体的工程控制和内外环境协调。设计单位成立设计组，负责解决工程建设中有关设计方面的问题。监理单位常驻工地实施全过程跟踪监督管理。

#### 4.1.2 建设单位质量保证体系和管理制度

为搞好水土保持工作，建设单位将水土保持工程纳入主体工程统一管理，成立了生产安全部，从组织、管理、经济、技术措施等方面加强管理，在水土保持工程实施过程中，建设单位购买材料，组织公司人员实施水土保持措施的实施，项目建设现场

负责人在施工现场全面跟踪检查，督促按照要求做好水土保持工作。

### 4.1.3 监理单位质量保证体系和管理制度

本工程水土保持监理纳入主体工程监理，项目的质量、造价、进度和控制均由蚌埠市兴业建设监理有限公司负责。监理单位制定了监理规划、监理细则，依据《施工质量监控制度》、《单位工程验收制度》对水土保持工程开展了事前控制、过程跟踪、事后检查等环节的质量监理工作，做到全过程、全方位监理。监理部由6人组成，其中总监1名、监理工程师2名，监理员3名，水土保持监理工作由总监负责，现场跟踪由监理员、监理工程师执行。

### 4.1.4 施工单位质量保证体系和管理制度

施工单位未建立水土保持专门质量体系，但在文明施工管理体系中对水土保持施工方面提出建议，以确保工程的施工质量。

施工单位从组织措施、管理措施、经济措施、技术措施等方面加强管理，细化操作工艺、规范细部做法，确保工程质量达到设计要求。施工单位根据行业质量标准要求，建立了质量保证体系，落实了质量责任制和质量保证措施。

## 4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

### 4.2.1 项目划分及结果

根据建设单位提供的分部工程验收签证、单位工程验收鉴定书和相关的质量评定材料，项目区实施的水土保持工程主要包括防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程。项目划分情况，本项目水土保持工程共分为3个单位工程，3个分部工程，43个单元工程，分部工程、单位工程、单元工程全部合格。水土保持工程划分及质量评定见表4.1。

表 4.1 水土保持措施质量控制结果统计表

序号	单位工程名称	分部工程	单元工程	单元工程数量
1	土地整治工程	场地整治	主体工程区土地整治	3
			施工生产生活区土地整治	1
			临时堆土场区土地整治	2
2	防洪排导工程	排洪导流设施	主体工程区雨水管道	34
3	植被建设工程	点片状植被	主体工程区植被建设	3
			临时堆土场区植被建设	2
合计	3	3		45

#### 4.2.2 各防治分区工程质量评价

验收组查勘了雨水管道、排水沟、土地整治、植物措施等完成情况，对项目区内工程措施的外观形状、轮廓尺寸、表面平整度情况以及植物措施的恢复情况进行了抽查核查。查阅了工程建设施工合同等相关资料。

核查结果显示：本工程水土保持工程措施保存完好，工程的结构尺寸符合设计要求，施工工艺和方法满足技术规范和质量要求；排水等设施线性美观、断面尺寸规则、排水顺畅，工程质量合格；植物措施中栽植的乔木等苗木规格复核设计要求，所有的绿化措施在在之前都进行了土地整治，提高了林草的成活率，目前植物措施管护良好，有效的防止了水土流失，完成了批复的治理任务，植物措施总体质量合格。

表 4.2 水土保持工程划分及质量评定表

单位工程	分部工程				单元工程			质量核查结果
	类型	划分数量	查勘数量	查勘比例 (%)	划分数量	查勘数量	查勘比例 (%)	
土地整治	场地整治	1	1	100	6	6	100	合格
防洪排导工程	排洪导流设施	1	1	100	34	34	100	合格
植被建设工程	点片状植被工程	1	1	100	5	5	100	合格
合计		3	3		45	45		

注：防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程依据《水土保持工程质量评定规程》划分并评定。

#### 4.3 弃土场稳定性分析

通过调查监测和实地监测，本工程余方 3.60 万 m<sup>3</sup>（外运至标牌加工厂项目综合利用），无弃土场。

## 4.4 总体质量评价

建设单位在本工程建设过程中，建立了完整的质量保证体系，设计、监理和施工等单位都建立了相应的质量保证体系，使得工程质量得到有效保证。

根据各防治分区质量评价结果和各方有关单位的抽查共同认定，本工程完成的水土保持工程措施基本保存完好，工程的结构尺寸符合要求，施工工艺和方法满足技术规范，工程外观质量基本合格，林草植被总体长势良好。

## 5 项目初期运行及水土保持效果

### 5.1 初期运行情况

雨水管排水顺畅，未出现淤积情况；植物措施建设完成后，植被生长良好，具有水土流失防治功能，充分发挥了水土保持效益，运行期加强植被养护工作。

### 5.2 水土保持效果

#### 5.2.1 水土流失治理度

根据监测结果并经现场核实，本项目水土流失治理面积  $9.03\text{hm}^2$ ，水土流失总面积  $9.07\text{hm}^2$ ，水土流失治理度为  $99.6\%$ ，高于方案批复的目标值  $98\%$ 。水土流失治理度计算见表 5.1。

表 5.1 水土流失治理度计算成果表

监测分区	水土保持措施面积 ( $\text{hm}^2$ )			硬化面积 ( $\text{hm}^2$ )	小计 ( $\text{hm}^2$ )	水土流失面 积 ( $\text{hm}^2$ )	水土流失治 理度 ( $\text{hm}^2$ )
	工程 措施	植物 措施	小计				
主体工程区	0.01	2.77	2.78	4.13	6.91	6.93	99.7
连接道路区	0.01		0.01		0.01	0.01	100
施工生产生活区	0.26		0.26	0.37	0.63	0.63	100
临时堆土场区		1.48	1.48		1.48	1.50	98.7
合计	0.28	4.25	4.53	4.50	9.03	9.07	99.6

#### 5.2.2 土壤流失控制比

依据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)，本工程所在地区属南方红壤区，容许土壤流失量为  $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，试运行期平均土壤流失量  $350\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。经计算，试运行期土壤流失控制比为 3.0，有效的控制了因项目开发建设产生的水土流失。

#### 5.2.3 渣土防护率

根据水土保持监测成果并复核，本工程采取措施挡护的临时堆土数量和永久弃渣  $8.53\text{万 m}^3$ ，临时堆土和永久弃渣总量  $8.54\text{万 m}^3$ ，渣土防护率为  $99.8\%$ 。



### 5.2.4 表土保护率

表土保护率为项目水土流失责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。本项目可剥离表土量 0.64 万  $m^3$ ，防治责任范围内保护的表土量为 0.63 万  $m^3$ ，表土保护率 98.4%。

### 5.2.5 林草植被恢复率

根据水土保持监测成果并复核，本工程已经实施植物措施面积 4.25 $hm^2$ ，占可恢复林草植被面积 4.28 $hm^2$  的 99.3%，高于方案批复的目标值 98%。林草植被恢复率计算成果见表 5.2。

表 5.2 林草植被恢复率计算表

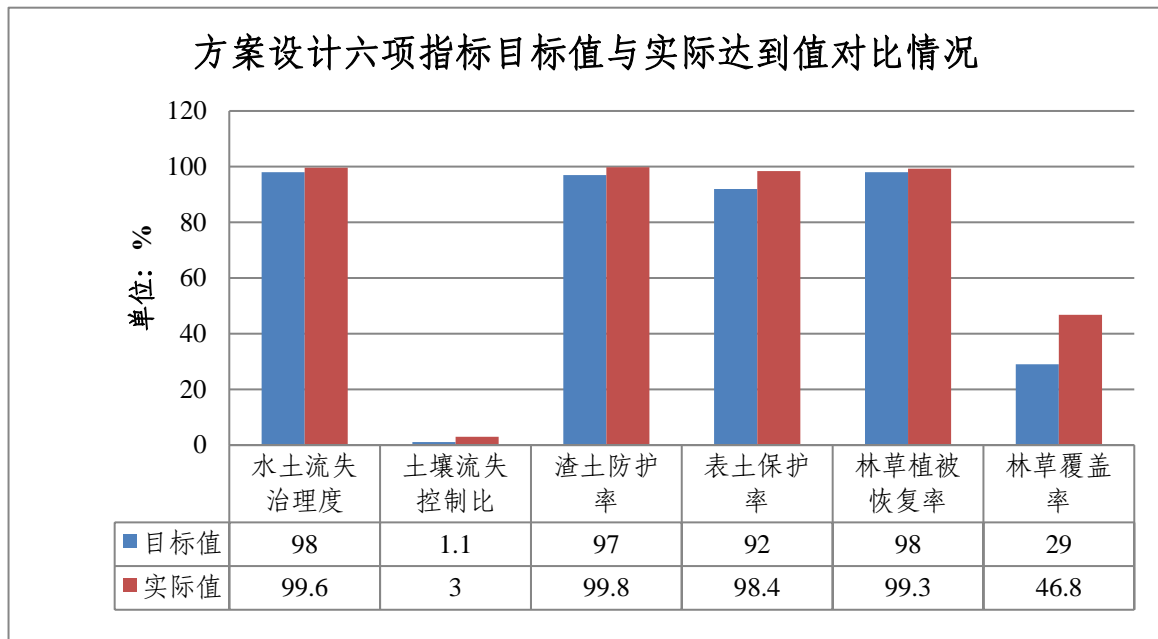
防治分区	可恢复面积 ( $hm^2$ )	植物措施面积 ( $hm^2$ )	林草植被恢复率 (%)
主体工程区	2.78	2.77	99.6
连接道路区	0	0	0
施工生产生活区	0	0	0
临时堆土场区	1.50	1.48	99.3
合计	4.28	4.25	99.3

### 5.2.6 林草覆盖率

林草覆盖率为项目水土流失责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。项目建设区内林草植被面积 4.25 $hm^2$ ，占项目总面积 9.07 $hm^2$  的 46.8%，高于方案批复的目标值 29%。林草覆盖率计算成果见表 5.3。

表 5.3 林草覆盖率计算表

防治分区	项目建设区面积 ( $hm^2$ )	林草类植被面积 ( $hm^2$ )	林草覆盖率 (%)
主体工程区	6.93	2.77	40.0
连接道路区	0.01	0	0
施工生产生活区	0.63	0	0
临时堆土场区	1.50	1.48	98.7
合计	9.07	4.25	46.8



根据监测资料统计计算并复核，本项目六项指标值为：水土流失治理度 99.6%，土壤流失控制比 3.0，渣土防护率 99.8%，表土保护率 98.4%，林草植被恢复率 99.3%，林草覆盖率 46.8%，均达到方案批复的防治目标。

## 6 水土保持管理

### 6.1 组织领导

建设单位作为现场管理机构负责本工程组织实施。在工程开工初期成立项目部，本项目的水土保持工作由项目经理负责，现场巡查监督由土建工程师负责，施工资料由资料员负责收集。水土保持工作纳入项目部的日常管理范畴，本工程水土保持工程质量、进度由项目经理负责，督促施工单位按照批复的水土保持方案落实各项水土保持措施，并将水保措施纳入主体工程质量管理体系范畴。

### 6.2 规章制度

建设单位从工程开工以后，从基础管理工作入手，抓紧施工组织设计审定，建章建制，为切实加强工程质量管理，专门制定了《工程项目环境保护与水土保持管理工作指引》、《工程质量、环境、职业健康安全管理体系标准》、《工程建设质量标准》、《工程建设质量控制要点》等一系列管理制度，确保管理制度标准化的落实，全面规范现场管理，明确各级质量责任人，落实质量责任制，形成由业主统一组织，监理单位日常监理，设计单位技术支持，施工单位具体落实的良好质量控制体系。

### 6.3 建设管理

本项目建设单位为合肥梁拓置业有限公司。在工程建设期间，建设单位按照国家有关规定，通过公开招标选择设计、监理、施工、设备供应单位；通过合同（协议）、授权或各种工程建设管理办法明确各参建单位的职责、工作程序及工作关系，加强内控制度，细化实施方案，明确节点目标，定期合理调度，严格资金管理，有效地控制了工程质量、安全、进度和工程投资。

### 6.4 水土保持监测

#### 6.4.1 监测工作开展情况

本项目于2019年5月开工，2021年12月项目完工，水土保持监测滞后。

建设单位于2022年5月委托安徽鑫成水利规划设计有限公司开展水土保持监测工作。



监测合同签订后,监测单位按照水土保持方案中水土保持监测的目的和任务要求,从2022年5月开始,采用现场调查、遥感监测、实地量测等监测方法,对各区域水土流失、水土保持防治措施及防治效果进行全面监测,于2023年7月编制完成《合肥市长丰县岗集镇CF2019-01号地块建设项目水土保持监测总结报告》。

结合工程实际建设情况,通过卫星影像比对和查询施工、监理资料,共布置了4个监测点,具体见表6.1。

表 6.1 水土流失监测点及监测内容表

序号	区域	位置	坐标 (EAS)		方法	内容
1	主体工程区	排水出口雨水井	117°9'3.21"	31°58'6.84"	调查法、实地量测法	场地扰动形式与面积,水土流失量,植被生长情况,水土保持工程措施、植物措施实施效果。
2		植被建设区域	117°9'2.83"	31°58'9.02"	遥感法、调查法、实地量测法	
3	施工生产生活区	排水沟下游	117°9'5.90"	31°57'50.80"	遥感法、调查法、实地量测法	
4	临时堆土场区	扰动区域	117°9'3.25"	31°57'59.49"	遥感法、调查法	

监测报告主要结论为:

#### 1) 防治责任范围调查结果

根据实地调查及卫星影像分析,本项目防治责任范围为 9.07hm<sup>2</sup>,其中永久占地 6.94hm<sup>2</sup>,临时占地 2.13hm<sup>2</sup>。

#### 2) 弃土弃渣调查结果

本工程共挖方 16.19 万 m<sup>3</sup>, 填方 12.59 万 m<sup>3</sup>, 余方 3.60 万 m<sup>3</sup>, 无借方。

#### 3) 防治措施监测成果

##### 工程措施

主体工程区:雨水管道 3306m,雨水井 110 座,盖板排水沟 30m,土地整治 2.77hm<sup>2</sup>,植草砖 0.18hm<sup>2</sup>,表土剥离 0.64 万 m<sup>3</sup>,覆土 0.64 万 m<sup>3</sup>。

施工生产生活区:土地整治 0.26 hm<sup>2</sup>。

临时堆土场区:土地整治 1.50hm<sup>2</sup>。

##### 植物措施

主体工程区:植被建设 2.77hm<sup>2</sup>(乔木 685 株,花灌木 700 株,球类及绿篱 1590



株，地被 10669m<sup>2</sup>，草坪 16685 m<sup>2</sup>）。

临时堆土场区：撒播狗牙根草籽 1.50hm<sup>2</sup>。

临时措施

主体工程区：密目网苫盖 4500m<sup>2</sup>；

施工生产生活区：C15 混凝土排水沟 190m，临时绿化 0.02 hm<sup>2</sup>

临时堆土场区：密目网苫盖 5000m<sup>2</sup>，临时排水沟 262m，撒播草籽 1.50hm<sup>2</sup>，C15 混凝土沉沙池 1 座。

#### 4) 防治目标监测成果

水土流失治理度 99.6%，土壤流失控制比 3.0，渣土防护率 99.8%，林草植被恢复率 98.4%，表土保护率 99.3%，林草覆盖率 46.8%，均达到一级标准目标值。

### 6.4.2 监测工作评价

通过查阅水土保持监测报告，报告编制组认为，监测单位自 2022 年 5 月开展监测工作以来，根据监测技术规程和工程实际，采用现场调查、遥感监测、实地量测等方法正常、有序的开展施工期监测，编写监测季报和监测总结报告，完成了建设单位委托的任务。结合现场调查复核认为：监测数据较能反映项目实际情况，防治效果 6 项指标可信。

工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内，新增水土流失得到有效控制，水土保持措施运行正常，植物措施已落实，项目区林草植被覆盖率达到规范要求。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，满足水土保持要求。

## 6.5 水土保持监理

本工程水土保持监理纳入主体监理中一并进行，由安徽希才建设工程咨询有限责任公司承担本工程水土保持监理任务。

根据批复的水土保持方案计列的水土保持工程内容，监理单位查阅设计文件、施工单位施工资料及有关技术档案资料，同工程建设单位、设计单位、施工单位等参建单位详细了解工程建设情况，深入工程现场调查，抽样调查、量测，开展工程外观质量检查，检查工程缺陷，并与批复的水土保持方案和监理资料对照，核实各项水保措

施工程量。

经过建设监理，水土保持工程的施工质量得到有效保证，投资得到严格控制，工程实现了按计划进度实施。

## 6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

1、2019年5月，长丰县水务局对本项目进行监督检查，发现该项目未批先建，并下发了整改通知，要求建设单位按照水土保持要求，编报水土保持方案。

合肥梁拓置业有限公司及时落实，落实情况如下：

2019年5月，合肥梁拓置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司进行合肥市长丰县岗集镇CF2019-01号地块建设项目水土保持方案编制工作。2019年6月26日，长丰县水务局以“长水土决字〔2019〕第006号”印发了《准予水土保持许可决定书》。

2、2022年4月15日，长丰县水务局对本项目进行了水土保持监督检查，检查组实地查看了工程现场，形成了监督检查意见，具体意见如下：

- (1) 未足额缴纳水土保持补偿费；
- (2) 未定期报送水土保持监测季报；
- (3) 项目已完工，未落实水土保持验收评估单位，未进行水土保持自主验收，属“未验先投”违法行为。

合肥梁拓置业有限公司及时落实，落实情况如下：

- (1) 按照相关法律法规，补交水土保持补偿费；
- (2) 我公司已委托安徽鑫成水利规划设计有限公司开展本项目监测工作，后续按水土保持监测规程要求，按规定报送水土保持监测资料。
- (3) 已委托安徽鑫成水利规划设计有限公司开展项目水土保持验收工作，在水土保持补偿费足额缴纳后，开展水土保持自主验收，验收完成后向贵局报送验收资料。

## 6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据《合肥市长丰县岗集镇CF2019-01号地块建设项目水土保持方案审批准予许可决定书》（肥水审批函〔2020〕15号），本项目水土保持补偿费8.66万元，实际已缴纳8.66万元。

中国农业银行		网上银行电子回单		客户收付款入账通知	
回单编号: 38220300309122873381				第2次打印	
付款方	账号	12187001040054325	收款方	账号	6228400667015958864
	户名	合肥梁拓置业有限公司		户名	长丰县非税收入汇缴结算户
	开户行	中国农业银行股份有限公司合肥分行营业部		开户行	中国农业银行股份有限公司长丰县支行
金额 (小写)		69273.00	金额 (大写)		陆万玖仟贰佰柒拾叁元整
币种		人民币	交易渠道		EBNK
摘要		转账取款	凭证号		12187050800001376
交易时间		2019-06-11 11:33:38	会计日期		20190611
附言		水土保持补偿费			



## 电子缴款凭证

打印日期: 2023-06-14

纳税人识别号	91340121MA2TH0PRX7			税务征收机关	国家税务总局长丰县税务局吴山税务分局		
纳税人全称	合肥梁拓置业有限公司			开户银行	中国农业银行股份有限公司合肥分行		
				银行账号	12187001040054325		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
334016230600172246	水土保持补偿费收入	水土保持补偿费收入	2023-06-14	2023-06-14	17327	2023-06-14	长丰县岗集镇房地产开发项目(合肥市长丰县)SL000032
金额合计	(大写) 壹万柒仟叁佰贰拾柒元整			17327.0			
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用, 电子缴税的, 需与银行对账单电子缴款记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明, 请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。							
							

## 6.8 水土保持设施管理维护

本工程水土保持设施管理维护工作将由建设单位合肥梁拓置业有限公司负责运营管理, 能够保证主体及水土保持设施的正常运行。本工程设置了项目办公室, 负责工程运行管理, 制定了运行维护管理制度, 具备健全的组织机构和管理体系, 运行管理制度完善, 岗位责任明确, 能够保证主体及水土保持设施的正常运行。从目前运行情况看, 水土保持设施运行正常, 能够满足防治水土流失, 水土保持生态效益初显成效。

## 7 结论

### 7.1 结论

1、建设单位依法编报了水土保持方案，开展了工程监理、水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序基本履行完整。

2、按照批复的水土保持方案实施了水土保持防治措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常，各项防治指标均达到了方案批复的要求。

3、水土流失防治任务达到了批复的水土保持方案要求，水土保持分部工程、单位工程已通过验收。

4、工程运行期间，水土保持设施由合肥梁拓置业有限公司负责管理维护。

综上所述，本工程水土保持设施具备验收条件。

### 7.2 遗留问题安排

无。

