

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 金骥阳光度假山庄  
项 目 编 号 2016-341524-70-03-021500  
建 设 地 点 安徽省金寨县花石乡  
验 收 单 位 金寨金瑞置业有限公司

2022 年 12 月 16 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	金骥阳光度假山庄	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	金寨金瑞置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	金寨县水利局 金水审〔2017〕1号，2017年1月13日		
水土保持方案变更 批复 机关、文号及 时间	/		
水土保持初步设计 批复 机关、文号及 时间	/		
项目建设起止时间	工程于2016年8月开工，2022年4月完工		
水土保持方案编制 单位	安徽聚信水务管理咨询服务有限公司		
水土保持初步设计 单位	安徽省四方综合设计研究有限公司		
水土保持监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持施工单位	安徽金开建设集团有限公司		
水土保持监理单位	安徽金诚阳建筑设计有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		

## 二、验收意见

根据《安徽省水利厅关于贯彻水利部加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收通知的实施意见》（皖水保函〔2018〕569号），金寨金瑞置业有限公司于2022年12月16日在金寨县主持召开了金骥阳光度假山庄水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收报告编制、监测、监理、水土保持方案编制、施工单位代表共7人。会议成立了验收组(名单附后)。

验收前，验收组成员观看了工程现场影像，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监测情况、水土保持方案实施情况的汇报，以及监理单位、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了金骥阳光度假山庄水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

金骥阳光度假山庄位于金寨县花石乡，项目所在地块位于进入马鬃岭核心（白马风景区）的景观道路—057县道西侧，紧邻花石乡新建政府所在地，主要建设内容包括商铺、宾馆、多层住宅等，总建筑面积30758.32m<sup>2</sup>。工程由建筑物区、道路广场区和绿化种植区共3部分组成，工程于2016年8月开工，2022年4月完工。

### （二）水土保持方案批复情况

2017年1月13日，金寨县水利局以《关于金骥阳光度假山庄项目水土保持方案报告书的批复》（金水审〔2017〕1号）批复了项目

水土保持方案。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2016年1月，安徽省四方综合设计研究有限公司完成《金寨马鬃岭国际度假山庄规划设计方案》。

2018年8月，安徽省四方综合设计研究有限公司完成《金骥阳光度假山庄室外工程施工图》。

2019年11月，无锡风信子园林景观设计有限公司完成《金骥阳光度假山庄绿化工程设计》。

### （四）水土保持监测情况

2018年11月~2022年12月，安徽鑫成水利规划设计有限公司通过补充监测、实地量测、遥感解译、资料分析、现场调查等方法，开展了水土保持监测，于2022年12月编制了《金骥阳光度假山庄水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：项目建设区内扰动土地总面积为18805.9m<sup>2</sup>，项目建设期内水土流失总量38.8t，落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中，扰动土地整治率99.2%，水土流失总治理度98.1%，土壤流失控制比1.1，拦渣率98.8%，林草植被恢复率99.9%，林草覆盖率37.9%。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

2022年12月，安徽鑫成水利规划设计有限公司在现场调查、查阅资料的基础上，编制完成《金骥阳光度假山庄水土保持设施验收报告》。

主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了工程监理、水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整，按照批复的水土保持方案实施了水土保持防治措施，水土保持工程质量总体合格，各项防治指标达到了方案批复的要求。工程运行期间，水土保持设施已落实管理维护，具备水土保持设施竣工验收条件。

#### （六）验收结论

该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和长期发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	孙启光	金寨金瑞置业有限公司	项目负责人	孙启光	建设单位
成员	王修婷	金寨金瑞置业有限公司	资料员	王修婷	
	王 俊	安徽鑫成水利规划设计有限公司	副总经理	王俊	验收报告 编制单位
	余 浩	安徽鑫成水利规划设计有限公司	总工程师	余浩	监测单位
	江 冰	安徽金诚阳建筑设计有限公司	总经理	江冰	监理单位
	王 波	安徽聚信水务管理咨询服务有限 公司	总经理	王波	水土保持 方案编制 单位
	沈 凡	安徽金开建设集团有限公司	项目经理	沈凡	施工单位