水土保持设施验收报告



建设单位:安徽新威房地产有限公司

编制单位:安徽鑫成水利规划设计有限公司

2021年12月

^{龙门壹品北苑} 水土保持设施验收报告



建设单位:安徽新威房地产有限公司

编制单位:安徽鑫成水利规划设计有限公司

2021年12月

目 录

前	前言	1
1	项目及项目区概况	5
	1.1 项目概况	5
	1.2 项目区概况	10
2	水土保持方案和设计情况	12
	2.1 主体工程设计	12
	2.2 水土保持方案	12
	2.3 水土保持方案变更	12
	2.4 水土保持后续设计	13
3	2.2 水土保持方案 2.3 水土保持方案变更 2.4 水土保持后续设计 水土保持方案实施情况	14
	3.1 水土流失防治责任范围	14
	3.2 弃土场设置	14
	3.3 取土场设置	14
	3.4 水土保持措施总体布局	15
	3.2 弃土场设置	16
4	水土保持工程质量	22
	4.1 质量管理体系	22
	4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	24
	4.3 弃土场稳定性分析	25
	4.4 总体质量评价	25
5	项目初期运行及水土保持效果	26
	5.1 初期运行情况	26
	5.2 水土保持效果	26
	5.3 公众满意度调查	27

6	水土保持管理	. 29
	6.1 组织领导	29
	6.2 规章制度	29
	6.3 建设管理	29
	6.4 水土保持监测	30
	6.5 水土保持监理	32
	6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	32
	6.7 水土保持补偿费缴纳情况	32
	6.8 水土保持设施管理维护	32
	结论	. 34
	5.8 水 土 保 持 设 施 官 埋 维 护	34
	7.2 遗留问题安排	34
	Abbui Ximolaga Agree Conservancy Planning and Design	

附件:

附件一: 项目建设及水土保持大事记;

附件二:项目备案表;

附件三: 《龙门壹品北苑水土保持方案报告书》的批复;

附件四:分部工程验收签证和单位工程验收签证;

附件五: 龙门壹品北苑土地证;

附件六: 龙门壹品依法落实水土保持相关工作的整改通知;

附件七: 渣土运输路线;

附件八: 土方综合利用说明。

附图:

附图一: 龙门壹品北苑总平面割,规划设

附图二:龙门壹品北苑水土流失防治责任范围;

附图三: 龙门壹品北苑水土保持设施布置竣工验收图

XXIII OHE CONSCREYANCY Planning and Description

Co. Ltd

附图四:项目建设前、后遥感影像图。

前言

龙门壹品北苑项目位于蚌埠市蚌山区延安南路西侧、M-H14路南侧。

本项目建设规模为: 总建筑面积 161694m², 其中地上建筑面积 120695m², 地下建筑面积 40999m²。

本项目由商住楼区和红线退让区 2 个部分组成,不涉及拆迁安置与专项设施改建。工程总占地 8.05hm²,全为永久占地。本项目共挖方 21.77 万 m³,填方 8.07 万 m³,借方 6.00 万 m³,借方来源于龙门壹品南苑项目(同为安徽新威房地产有限公司投资建设,位于蚌埠市蚌山区虎山东路东侧、延安路西侧、Z-25 路北侧,龙门壹品南苑于 2019 年 6 月开工,计划于 2023 年 6 月完工)。余方 19.70 万 m³ 外运至凤阳县吴城再生资源利用有限公司综合利用,本项目由安徽新威房地产有限公司投资建设。本工程于 2019 年 5 月开工,2021 年 11 月完工,总工期 31 个月,项目总投资 10.0 亿元,其中土建投资 7.8 亿元。

2018年11月14日,蚌埠市蚌山区经济和发展改革委员会同意本项目备案。

2018年6月5日,蚌埠市城乡规划局出具了《蚌埠市城乡规划局建设项目规划设计条件》(蚌(山)规条〔2018〕13号)。

2018年12月,中勘资源勘探科技股份有限公司出具了本项目工程地质勘探报告。 2019年3月13日,项目取得土地证。

2019年10月,厦门上城建筑设计有限公司完成了《龙门壹品北苑施工图设计》。

2020年6月,安徽新威房地产有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制该项目水土保持方案报告书,2020年8月31日,蚌埠市蚌山区农业农村水利局以"蚌山农水字〔2020〕45号文"对《龙门壹品北苑水土保持方案报告书》进行了批复。

安徽新威房地产有限公司于 2020 年 6 月委托安徽鑫成水利规划设计有限公司(下面简称我单位) 承担本工程水土保持监测任务。我单位组建监测项目小组,于 2020 年 6 月 30 日首次进场监测。监测进场时,地库已全部开挖,所有建构筑物都在建设中。监测进场前(2019 年 5 月~2020 年 6 月)主要采取现场调查、遥感监测等方法,补充监测进场前的水土流失、扰动地面面积以及水土保持措施实施情况;监测进场(2020年 6 月)后,采用现场调查、定位监测等监测方法,对各区域水土流失、水土保持防

治措施及防治效果进行全面监测。于2021年12月编制完成《龙门壹品北苑水土保持监测总结报告》。

本工程主体施工单位为**垚**森建设(福建)有限公司。本工程水土保持监理纳入主体监理中一并进行,监理单位为河南清鸿建设咨询有限公司。

2020年6月,安徽新威房地产有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制本工程水土保持设施验收报告。我单位根据批复的水土保持方案,查勘工程现场,查阅、收集了工程档案资料,听取了建设单位关于工程建设情况、水土保持工作的介绍,以及监理单位对该工程监理情况、监测单位对该工程监测情况的说明,复核了水土保持设施建设情况和工程质量,对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能及效果进行分析,在综合分析的基础上,于2021年11月编写完成《龙门壹品北苑水土保持设施验收报告》。

本工程依据批复的水土保持方案和主体工程设计内容落实了水土保持监测、监理工作,完成了水土保持设施建设,水土保持措施分部工程、单位工程合格,水土保持工程质量评定合格,防治效果较好,各项水土保持设施运行正常,水土流失防治指标达到了水土保持方案批复的目标值,水土保持设施运行管理单位为安徽新威房地产有限公司,本项目已编报水土保持保持方案并依法缴纳了水土保持补偿费,具备水土保持设施验收条件。 根据安徽省水利厅《关于贯彻水利部加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持

根据安徽省水利厅《关于贯彻水利部加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收通知的实施意见》(皖水保函〔2018〕569号)规定的验收标准和条件,本项目实际与标准不通过验收11条情形分析表如下:

本项目实际与不通过验收标准情形分析表

序号	皖水保函〔2018〕569 号验收标准	本项目实际发生	是否符合 验收要求
1	未依法依规编报水土保持方案或水土保 持方案未取得水行政主管部门批复的	本项目依法依规编报了水土保持方案, 并取得了水行政主管部门批复	符合要求
2	依据《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定(试行)》(办水保[2016] 65号),需要办理水土保持方案变更但未 依法履行变更手续的	不存在重大水土保持方案变更	符合要求
3	未依法依规开展水土保持监测和未按规 定要求报送监测成果的	本项目依法依规开展了水土保持监测工 作,并按规定要求报送了监测成果	符合要求
4	废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持 方案确定的专门存放地的	本项目余方已按要求外运综合利用	符合要求
5	水土保持措施体系、等级和标准未按经 批准的水土保持方案要求落实的	按批准水上保持方案要求落实	符合要求
6	水土流失防治指标未达到经批准的水土 保持方案要求的	水土流失防治指标达到批准的水土保持 方案要求	符合要求
7	水土保持分部工程和单位工程未经验收 或验收不合格的	水土保持分部工程和单位工程验收合格	符合要求
8	水土保持设施验收报告、水土保持监测 总结报告等材料弄虚作假或存在重大技 术问题的	水土保持设施验收报告、水土保持监测 总结报告等材料真实,不存在重大技术 问题	符合要求
9	未依法依规缴纳水土保持补偿费的	建设单位依法依规缴纳了水土保持补偿 费	符合要求
10	对水行政主管部门开展监督检查提出的 整改意见,未按期整改落实并报送整改 报告的	本项目属于整改项目,已按要求完成水 土保持方案报批手续;监督检查未提出 整改意见	符合要求
11	存在其它不符合相关法律法规规定情形 的	不涉及	符合要求

龙门壹品北苑水土保持设施验收特性表

工程性質 新建	工程名称		龙门壹品北苑		工程地点		安徽省蚌埠市蚌山区		
	工程性质		新建					总建筑面积 161694m²	
大工程 大工作 大工	所在流域		淮河	可流域		/			
大工程 大工			蚌埠市蚌山[区农业农村水	利局、	"蚌山农才	大字〔2020〕	45号文"、2020年8	3月31日
大工規	初步设计审	批部门、文号				,	/		
水土保持方案确定的防治责任范围 8.05						- / H		-	
次土保持		上期	1. 1 /9 14 \- 12	7 -4 11 11			2021年11月		
水土液失治理度(%) 98	防治责任	范围(hm²)				围			
上壤流失控制比		1.1 \	1		\		1. 1 32		00.4
本土保持率 (%) 99.5 表土保护率 (%) 99.5 表土保护率 (%) 1.5 表土保护率 (%) 38.1 表土保护率 (%) 38.1 表土保护率 (%) 38.1 表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表						-			
大学 株 大学 大学 大学 大学 大学 大学	水土保持					实际达			
株草植被恢复率(%) 198 1			•)					
	值		•	#d ±98 ±	11 377	值 -			
Table Tab		ļ	//	4 - 70-11 - 70-11-01	## #\$Z	24			
投资变化情况 变化原因 加了176.85万元,原因:实际在建筑物四周增加了盖板排水沟,优化了绿化树种。 (2)独立费用按已实际发生计列,减少27.12万元。 工程总体评价 工程基本完成了水土保持方案设计的相关内容和生产建设项目所要求的水土流失的防水土保持方案编制单位 安徽鑫成水利规划设计有限公司 施工单位 垚 森建设(福建)有限公司 水土保持监测单位 安徽鑫成水利规划设计有限公司 水土保持监理单位 河南清鸿建设咨询有限公司 水土保持设施验收单位 安徽鑫成水利规划设计有限公司 建设单位 安徽新威房地产有限公司 联系人 韩艺			植物措施 排施 评定 程 推 排 水土保持	盖板排水 2)红线过 1)商住栈 2)红线过 1)商住栈 2)红线过 页目 措施	沟 396	8m, 生态注 土地整注 植被建设建 超相网播草 总体质合	透水砖 1100 台 0.32hm²; 2.75hm²; 殳 0.32hm²。 盖 1500m², 号 0.17hm², 量评定 格	 かm²; 土工布苫盖 300m²; 临时排水沟 500m。 外观质量 合格 ウス2.02 015.75 ロ了 363.73 万元 	·····································
水土保持方案編制单位 安徽鑫成水利规划设计有限公司 施工单位 垚 森建设(福建)有限公司 水土保持监测单位 安徽鑫成水利规划设计有限公司 水土保持监理单位 河南清鸿建设咨询有限公司 水土保持设施验收单位 安徽鑫成水利规划设计有限公司 建设单位 安徽新威房地产有限公司 联系人 赖利 联系人 韩艺 电话 15656999561 电话 19109629699	投资	投资(万元)		变化原因	加了 水沟	176.85万元 ,优化了约	亡,原因: 实 绿化树种。	天际在建筑物四周增	加了盖板排
水土保持监测单位 安徽鑫成水利规划设计有限公司 水土保持监理单位 河南清鸿建设咨询有限公司 水土保持设施验收单位 安徽鑫成水利规划设计有限公司 建设单位 安徽新威房地产有限公司 联系人 赖利 联系人 韩艺 电话 15656999561 电话 19109629699	工程点	总体评价	工程基本完成	了水土保持方	案设计	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -	容和生产建	设项目所要求的水土	流失的防
水土保持设施验收单位 安徽鑫成水利规划设计有限公司 建设单位 安徽新威房地产有限公司 联系人 赖利 联系人 韩艺 电话 15656999561 电话 19109629699	水土保持力	方案编制单位	安徽鑫成水利	规划设计有限	公司	施.	工单位	垚 森建设(福建)) 有限公司
联系人 赖利 联系人 韩艺 电话 15656999561 电话 19109629699	水土保持	寺监测单位	安徽鑫成水利	规划设计有限	公司	水土保:	持监理单位	河南清鸿建设咨记	旬有限公司
电话 15656999561 电话 19109629699	水土保持设	设施验收单位	安徽鑫成水利	规划设计有限	公司	建-	设单位	安徽新威房地产	有限公司
	联	系人	j	 赖利		联			
传真/邮箱 15656999561@wo.cn 传真/邮箱	F	 电话	1565	66999561		1			699
	传真	真/邮箱	1565699	9561@wo.cn		传	真/邮箱		

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

龙门壹品北苑项目位于蚌埠市蚌山区延安南路西侧、M-H14路南侧。(中心位置: 经度 117°21′28.17″,纬度 32°53′6.62″),本项目交通便利。具体位置见地理位置图 1.1。



图 1.1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

本项目共建设27栋住宅,2栋物业用楼。总建筑面积161694m²,其中住宅建筑面积118358m²,配套建筑面积2337m²,地下建筑面积40999m²,项目容积率1.50,建筑密度21.01%,绿化率40.10%,建设性质为新建。

1.1.3 项目投资

本工程由安徽新威房地产有限公司投资建设,实际总投资10.0亿元。

1.1.4 项目组成及布置

本项目由商住楼区、红线退让区2个部分组成。

1、商住楼区

本项目共建设 27 栋住宅。 2 栋物业用楼。总建筑面积 161694m², 其中住宅建筑面积 118358m², 配套建筑面积 2337m², 地下建筑面积 40999m², 项目容积率 1.50, 建筑密度 21.01%, 绿化率 40.10%。

1) 建构筑物

本项目建设 27 栋住宅 (9 栋 12F, 7 栋 11F, 4 栋 3E, 4 栋 6F, 3 栋 9F), 2 栋 物业用楼 (1F) 及配套设施, 建筑物基底占地面积 1.69hm²。

2) 道路、广场等硬化区域 Conservancy Planning

小区人行主入口由南面主路口进入,北面黄山大道步行入口,采用主次干道,南北环行、中庭贯穿东西的布局,规划一个视野十分开阔、气派的入口大门体现完整社区的生活概念;由人行入口进入小区后沿中庭围绕,到达每幢楼楼梯口,生活、交通十分便捷。小区内部道路宽度为 4.0m,占地面积 0.63hm²。小区内部道路及广场等硬化占地 3.11hm²。

3) 商住楼区绿化

根据项目景观规划设计,本项目在建构筑物、道路周边和中心景观区未硬化区域进行景观绿化,并对围墙退让红线区域进行绿化,绿化率为40.10%,绿化面积2.75hm²。

4) 围墙退让红线情况

本项目西侧退让虎山东路 10m, 东侧无退让, 南侧退让 M-H-14 路 3m, 北侧退让 Z-24 路 5m。围墙退让红线区域由建设单位进行绿化、后期移交给市政, 由市政负



责养护管理; 围墙退让红线面积为 0.44hm²。

5) 地库

本项目地下停车库为 1 层停车库,地下车库占地面积为 4.10hm²,层高 3.5m,平均开挖深度 4.5m; C 区地库顶板设计标高为 25.20~26.50m, D 区地库顶板设计标高为 26.50~27.20m,顶板覆土 1.2m。

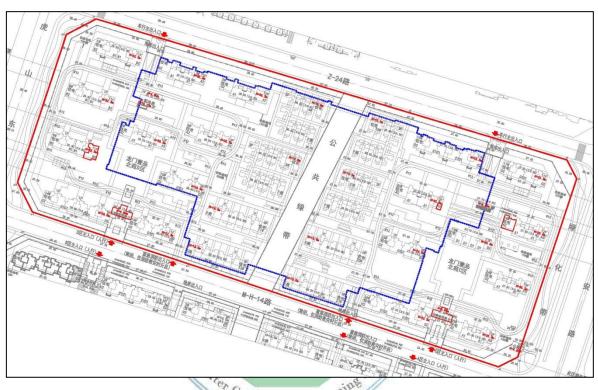


图 1.2 地下车库分布图

2、红线退让区

围墙退让红线面积为 0.44hm², 其中绿化占地面积 0.32hm², 景观步道硬化占地面积 0.12hm²。

1.1.5 施工组织及工期

1) 施工场地布置

本工程施工生活区在项目区西侧,位于围墙退让红线范围内,占地面积 0.23hm²。 施工结束后,拆除临建设施。现状围墙退让红线区域绿化已建成。位置见图 1.3。



图 1.3 施工场地布置示意图。

2)施工临时用水、电及通讯

本工程施工生产用水采用管井降水;生活用水为自来水,接入项目区外自来水管网。施工临时用电就近接入附近的虎山东路市政供电线路。通讯主要采用移动通讯设备、对讲机进行相互联络。

3)施工道路

本工程交通便利,利用现有的外部道路进场,小区内的施工便道采用永临结合方式。永久占地范围外无临时施工道路。

4) 临时堆土场

本项目未设置集中的临时堆土场。工程施工时,本项目的建设工期比较紧凑,非地库的基坑开挖土方需要回填基坑的,暂时堆于基坑四周。地库开挖的土方直接按照经蚌埠市蚌山区城市管理行政执法局和蚌埠市固体废弃物管理中心批准的建筑垃圾工程渣土运输线路单规定路线即挖即运。本项目施工期,场地内临时堆土总量为 1.90 万 m³。

5)砂石料场

工程建设所需的砂石料等建筑材料由施工单位负责外购,不设专门的砂石料场。



6) 施工工期

本工程于 2014 年 6 月开工, 2021 年 8 月完工: 其中 C 区于 2019 年 5 月开工, 2021 年 11 月完工; D 区于 2019 年 10 月开工, 2021 年 9 月完工。

1.1.6 土石方情况

通过查阅工程计量、施工监理资料结合实地调查,本项目共挖方 21.77 万 m³,填方 8.07 万 m³,借方 6.00 万 m³,余方 19.70 万 m³。借方 6.00 万 m³,借方来源于龙门壹品南苑项目;余方 19.70 万 m³ 外运至凤阳县吴城再生资源利用有限公司综合利用。

本工程挖方 21.77 万 m³, 主要包括: 地库及基础开挖土方 20.30 万 m³, 场地平整、管线沟槽开挖、临建设施等土方 1.47 万 m³。工程总填方 8.07 万 m³, 其中包括场地平整、地库顶板回填、基础回填和管线回填 7.45 万 m³, 管线沟槽回填 0.62 万 m³; 本项目总借方 6.00 万 m³来源于龙门壹品南苑项目, 余方 19.70 万 m³外运至凤阳县吴城再生资源利用有限公司综合利用。

土石方平衡流向见表 1.2。

表 1.2 监测土石方平衡及流向表

单位: 万 m³

序	挖方		填方	调)	\	调	出	> QE	借方		弃方
^万 号	项目组成	普通	普通	数	来	数	去。	数	来源	数量	去向
Ľ		土石	土石	Con Con	源.	nav P	a 向in	1	<i>\\</i> ~\\		AR
1	场地平整	0.83	0.83								
(2)	建构筑物及地	20.20	((0					(00	龙门壹品	19.70	外三烷人利用
	库	20.30	6.60					6.00	南苑	南苑 19.70	外运综合利用
3	管线开挖	0.62	0.62								
4	临建设施	0.02	0.02								
	合计	21.77	8.07					6.00	龙门壹品 南苑	19.70	外运综合利用

1.1.7 征占地情况

工程实际占地总面积为 8.05hm², 其中商住楼区 7.61hm², 红线退让区 0.44hm², 占地类型为住宅用地、耕地。

表	1.3	征占地情况表	ŧ
~v~	1.0		•

项目组成	占地类型		占地性	合计	
□ 坝日组成 □	耕地	住宅用地	永久占地	临时占地	合 订
商住楼区工程	5.52	2.09	7.61		7.61
红线与围墙退让工程	0.04	0.40	0.44		0.44
合计	5.56	2.49	8.05		8.05

1.1.8 拆迁 (移民) 安置与专项设施改 (迁) 建

本工程不涉及拆迁(移民)安置与专项设施改(迁)建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1)地形地貌

项目区属江淮丘陵区、场地地形西南高,东北低,项目区原始地面高程为

都水利规划设计等

24.53~29.27m, 整体西高东低。



图 1.2 项目原始地形地貌图

2) 气象

项目区属北亚热带湿润季风气候区,具有四季分明、气候温和,雨量适中,光照 充足等特点。项目区多年平均气温 15.2℃,多年极端最高气温 41.3℃,多年极端最低



气温-19.4℃,年日照时数为 2167.5h,年均无霜期长达 224d,多年平均降雨量 880.9mm, 10 年一遇最大 24h 降水量 154mm,雨季多集中在 6~9 月,多年平均风速 2.5m/s,年最大风速 35.4m/s,主要风向为 NE,最大冻土深度 13cm。

3) 水文

项目位于蚌埠市蚌山区,项目区雨水经过雨水口汇入场内布设的雨水管道,排入东侧朝阳南路和南侧 M-H-14 路的市政雨水管网,项目周边不涉及河道、湖泊。

4) 土壤植被

项目区土壤类型主要为黄棕壤,林草覆盖率为24.26%。

1.2.2 水土流失及防治情况

根据国务院批复的《全国水土保持规划(2015~2030年)》、《安徽省人民政府关于划定省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》(皖政秘〔2017〕94号)以及《蚌埠市水土保持规划(2018-2030年)》(蚌水保〔2019〕7号),项目区不在水土流失重点防治区内。根据《土壤侵蚀分类分级标准》,项目区属于以轻度水力侵蚀为主的南方红壤区,容许土壤流失量为 200t/km²·a。

A Ster Conservancy Planning and Design



2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2019年10月,厦门上城建筑设计有限公司完成了《龙门壹品北苑施工图设计》。

2.2 水土保持方案

2020年6月,安徽新威房地产有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制 该项目水土保持方案。

2020年8月31日, 蚌埠市蚌山区农业农村水利局以"蚌山农水字[2020]45号文" 对《龙门壹品北苑水土保持方案报告书》进行了批复。

2.3 水土保持方案变更

水土保持方案变更 对照《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定(试行)》(办水保[2016] 65号)号文,本工程不需要水土保持方案设计变更,具体见表 2.1。

表 2.1 本项目水保重大变化情况梳理表

序号	重大变化项目	水保方案	→ 多 // 实际	变化情况对照
1	涉及国家级和省级水土流失重 点预防区和治理区	不涉及国家级和省级水 土流失重点预防区和治 理区	不涉及国家级和省级水土 流失重点预防区和治理区	无变化
2	水土流失防治责任范围增加 30%以上	水土流失防治责任范围 为 8.05hm² Conservancy Planning	本项目实际防治责任范围 8.05hm ²	无变化
3	开挖填筑土石方总量增加 30% 以上	共挖方 21.60 万 m³, 填方 7.90 万 m³, 借方 6.00 万 m³, 余方 19.70 万 m³	共挖方 21.77 万 m³, 填方 8.07 万 m³, 借方 6.00 万 m³, 余方 19.70 万 m³, 增 加 0.34 万 m³ (占 1%)	不构成重大变 化
4	线型工程山区、丘陵区部分横向 位移超过 300m 的长度累计达到 该部分线路长度的 20%以上	/	/	/
5	施工道路或伴行道路等长度增加 20%以上	/	/	/
6	桥梁改路或隧道改路堑累计长 度 20km 以上	/	/	/
7	表土剥离量减少 30%以上	/	/	/
8	植物措施面积减少 30%以上	绿化面积 3.19hm²	绿化面积 3.07hm², 减少 0.12hm²(占 4%)	不构成重大变 化
9	水土保持重要单位工程措施体 系发生变化,可能导致水土保持 功能显著降低或丧失	水土保持措施体系包括 防洪排导工程、土地整治 工程、植被建设工程	水土保持措施体系包括防 洪排导工程、土地整治工 程、植被建设工程	无变化
10	水土保持方案确定的专门存放 地外新设弃渣场或需要提高弃 渣场堆量达到 20%以上的	/	/	/

2.4 水土保持后续设计

2019年10月,厦门上城建筑设计有限公司完成了《龙门壹品北苑施工图设计》(含水土保持工程措施设计)。

依据施工图设计本工程水土保持工程分为防洪排导工程、土地整治工程和植被建设工程 3 个单位工程。防洪排导工程主要包括商住楼区雨水管道 4200m、盖板排水沟 3968m; 土地整治工程包括商住楼区土地整治 2.75hm², 红线退让区土地整治 0.32hm²; 植被建设单位工程为点片状植被分部工程, 主要为商住楼区植被建设 2.75hm²; 红线退让区植被建设 0.32hm²。



3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

本项目建设期实际防治责任范围 8.05hm²,与方案批复的防治责任范围一致,均为永久占地,按防治分区:商住楼区 7.61hm²,红线退让区 0.44hm²。防治责任范围表详见表 3.1,对比表详见表 3.2。

项目建设区 防治责任范围 项目区 永久占地 临时占地 小计 商住楼区 7.61 7.61 7.61 红线退让区 0.44 0.44 0.44 合计 8.05 8.05 8.05 防治责任主体 安徽新威房地产有限公司

表 3.1 建设期实际发生的水土流失防治责任范围表单位: hm²

表 3.2 建设期水土流失防治责任范围与方案对比单位: hm²

类型	名称	AA 面积		Ltd	变化原因	
火型	47	方案设计	实际	较方案增减	Co.,	文化床凸
项目建	商住楼区	7.61	7.61		67	目进场时就在红线处建设了拦挡, 各季度监测可得整个施工期扰动
设区	红线退让区	0.44	0.44	ing and	范围ラ	未超出拦挡,监测数据和批复的水
	合计	8.05	**************************************	y Planning] 土保扌	寺方案比较,本项目防治责任范围 无变化。

综合分析: 监测数据和批复的水土保持方案比较, 本项目防治责任范围无变化。

3.2 弃土场设置

本工程余方 19.70 万 m³ 外运至凤阳县昊城再生资源利用有限公司综合利用,未设置弃土场。

3.3 取土场设置

本项目借方 6.00 万 m3 来源于龙门壹品南苑项目,不涉及取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 水土保持措施体系及总体布局情况

工程建设以商住楼区、红线退让区为防治分区,根据各防治分区水土流失特点, 结合项目防治责任范围的地形地貌、土壤条件、水土流失现状以及建设内容、对本项 目水土保持措施进行合理布局。各分区水土保持措施布局如下:

1) 商住楼区

施工中,在裸露地表和临时堆土处进行密目网和土工布苫盖。同时在建构筑物周 边沿道路布设雨水管道,在建筑物四周布设盖板排水沟,可绿化区域进行了土地整治 和植被建设; 都水利规划设

2) 红线退让区

施工中,在内部施工道路布设临时排水沟,对绿化区域进行土地整治后栽植植物。

3.4.2 总体布局变化及合理性分析

1、变化情况

本项目在实施过程中基本按照水土保持技术要求,落实了水土保持防治任务,防 治措施体系基本完成,各区水保措施布局较水土保持方案变化情况见表 3.3。

根据现场调查,对照有关规范和标准,主体工程设计和方案确定的水土保持措施 布局合理,已实施的水土保持措施防治水上流失的功能基本未变,能有效防治水土流 失,项目建设区的原有水土流失基本得到治理;新增水土流失得到有效控制,生态得 到最大限度的保护、环境得到明显改善、水土保持设施安全有效。

分区		水保方案设计的措施 布局	实际实施的措施布局	变化情况及原因
商住楼区	工程措施	雨水管道、雨水井、土地整治	雨水管道、雨水井、土地整治、 盖板排水沟、生态透水砖	增加了在建筑物四周布设 盖板排水沟,对地面非机 动停车场采用生态透水砖
	植物措施	栽植乔灌木、铺设草皮	栽植乔灌木、铺设草皮	/
	临时措施	彩条布苫盖	密目网苫盖、土工布苫盖	调整了苫盖材料
	工程措施	土地整治	土地整治	/
红线退让区	植物措施	栽植乔灌木、铺设草皮	栽植乔灌木、铺设草皮	/
对次处位区	临时措施	撒播狗牙根草籽	撒播狗牙根草籽、临时排水沟	在场内临时施工便道一侧 布设了排水沟

表 3.3 水土保持措施布局变化情况表

3.5 水土保持设施完成情况 **松水利规划设**以参

3.5.1 工程措施

1 工程措施 本项目的水土保持工程措施实施时间为 2020 年 8 月至 2021 年 11 月,水土保持 措施基本同步实施。实际完成工程措施如下:

- 土地整治 2.75hm², 盖板排水 1) 商住楼区: 雨水管道 4264m, 雨水井 196 个, 沟 3968m, 生态透水砖 1100m²。
 - 2) 红线退让区: 土地整治 0.32hm²。

本项目实际完成的水土保持工程措施工程量详见表 3.4。

ouservancy Plans 表 3.4 水土保持工程措施完成及时间情况一览表

防治分区	防治措施	单位	工程量	实施时间	位置
	雨水管道	m	4264	2020.8-2021.6	沿建构筑物周边和内部道路布设
	雨水井	座	196	2020.8-2021.6	沿雨水管道布设
商住楼区	土地整治	hm ²	2.75	2020.12-2021.6	绿化区域
	盖板排水沟	m	3968	2021.4-2021.6	沿建构筑物四周
	生态透水砖	m ²	1100	2021.10-2021.11	地面非机动停车场
红线退让区	土地整治	hm²	0.32	2021.6-2021.10	绿化区域

防治分区	防治措施	单位	方案 工程量	实际 完成量	増減 工程量	变化原因
	雨水管道	m	4200	4264	+64	部分管线调整了布设路线,工程量略有增
	雨水井	座	193	196	+3	加
	土地整治	hm²	2.75	2.75	/	/
商住楼区	盖板排水 沟	m	0	3968	+3968	增加了在建筑物四周布设盖板排水沟
	生态透水	m ²	0	1100	+1100	对地面非机动停车场采用生态透水砖
红线退让区	土地整治	hm ²	0.44	0.32	-0.12	实际施工过程在红线退让区布设了进出入 口及人行步道,故绿化面积减少

表 3.5 项目实际完成工程措施与设计工程量对比表

3.5.2 植物措施

- 2 植物措施 1)商住楼区: 植被建设 2.75hm², 其中乔木 4393 株, 灌木 62075 株, 草坪 1.79hm²; 实施时段为 2020年 10 月 2021年 11 月;
- 2) 红线退让区: 植被建设面积 0.32hm², 其中乔木 511 株, 灌木 7223 株, 草皮 等 0.21hm²; 实施时段为 2021年 10月~11月。

本工程水土保持植物措施实施情况见表 3.6。

分类。 Plant单位 防治分区 数量 乔木 4393 商住楼区 灌木 株 62075 草皮 hm^2 1.79 乔木 株 511 红线退让区 灌木 株 7223 草皮 0.21 hm^2

表 3.6 植物措施工程量完成情况表

本项目实际完成的水土保持植物措施工程量详见表 3.6,实际完成植物措施工程 量与方案对比见表 3.7。

防治分区	防治措施	单位	方案	实际	增减	变化原因
	以扣扣加	1 千世	工程量	完成量	工程量	文 化床 囚
商住楼区	植被建设	hm²	2.75	2.75	/	
红线退让区	植被建设	hm ²	0.44	0.32	-0.12	实际施工过程在红线退让区布设了进出入口及人行步道, 故绿化面积减少

表 3.7 项目实际完成植物措施与方案设计工程量对比表

3.5.3 临时措施

根据查阅工程计量,本项目主要采取的临时措施有:

根据查阅工程计量,本项目主要采取的临时措施有:

- 1)商住楼区:施工期地表裸露区域进行密目网及土工布苫盖,使用密目网苫盖1500m²,土工布苫盖300m²。
 - 2) 红线退让区: 临时撒播狗牙根草籽 0.17hm², 临时排水沟 500m。

本项目实际完成的水土保持临时措施工程量详见表 3.8,实际完成临时措施工程量与方案对比见表 3.9。

	表 3.8	临日	寸措施工程量	完成情况表
防沙井花	×	单位	丁程县	宝兹财间

防治分区	防治措施 💆	单位	工程量	实施时间	位置
商住楼区	密目网苫盖	m ²	1500	2020.11~2021.3	裸露地表
	土工布苫盖	m ²	300	2020.10~2020.12	裸露地表
红线退让区	临时撒播狗牙根草籽	hm ²	0.17 _{Plan}	ning 2020.11	裸露地表
红线返址区	临时排水沟	m	500	2020.10	沿内部施工道路布设

表 3.9 临时措施工程量与方案设计工程量情况表

防治分区	防治措施	单位	方案工 程量	实际完 成量	增减工 程量	变化原因	
	彩条布苫盖	m ²	6000	0	-6000	本项目实际施工时序紧凑,未长时间存	
商住楼区	密目网苫盖	m ²	0	1500	+1500	在裸露地表故苫盖材料减少,实际施工	
	土工布苫盖	m ²	0	300	+300	过程中调整了苫盖材料	
红线退让区	临时撒播狗 牙根草籽	hm ²	0.21	0.17	-0.04	在围墙退让红线区域布设了场内的临时 施工便道,故裸露面积减少,措施减少	
	临时排水沟 m		0	500	+500	在场内临时施工便道一侧布设了排水沟	

3.6 水土保持投资完成情况

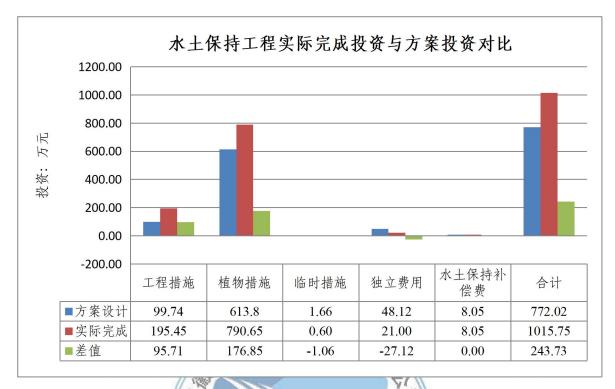
从实施情况看,方案确定的各项防治措施基本得到了实施,水土保持实际完成总投资 1015.75 万元,较水土保持方案投资增加了 243.73 万元。实际完成水土保持工程投资见表 3.8,与方案设计投资对比及变化原因详见表 3.9。

表 3.8 工程实际完成水土保持措施投资表

序号	工程或费用名称	投资
	第一部分 工程措施	195.45
-	商住楼区	315.07
=	红线退让区	0.38
	第二部分 植物措施	790.65
-	商住楼区利规划设计	782.17
=	红线退让区	8.48
	第三部分 临时措施	0.60
_	商住楼区	0.40
=	红线退让区	0.20
	第四部分 独立费用	21.00
_	建设管理费	/ Co,
=	工程建设监理费	8.00
Ξ	科研勘测设计费	- Care 1
四	水土保持方案编制费(合同价) 水土保持监测费 水土保持设施竣工验收费	4.00
五	水土保持监测费 Conservancy Plant	6.00
六	水土保持设施竣工验收费	3.00
	一~四部分合计	1007.70
	基本预备费	/
	水土保持补偿费	8.05
	水土保持总投资	1015.75

表 3.9 水土保持工程实际完成投资与方案投资对比表

	项目组成	工利	星量	水土货	水土保持投资(万元)	
序号	措施类型	方案设计	实际完成	方案设计	实际完成	变化量
	第一部分工程措施			99.74	195.45	+95.71
_	商住楼区			99.22	195.07	+95.85
1	雨水管道、雨水井(m、座)	4200、193	4264、196	96.00	96.00	/
2	土地整治(hm²)	2.75	2.75	3.22	3.22	/
3	盖板排水沟(m)	0	3968	0	84.00	+84.00
4	生态透水砖(m²)	0	1100	0	11.85	+11.85
=	红线退让区			0.52	0.38	-0.14
1	土地整治(hm²)	0.44	0.32	0.52	0.38	-0.14
	第二部分 植物措施			613.80	790.65	+176.85
_	商住楼区		Arth Dat v	605.00	782.17	+177.17
1	植被建设(hm²)	2.75	规划设计	605.00	782.17	+177.17
11	红线退让区	E FIL		8.80	8.48	-0.32
1	植被建设(hm²)	0.44	0.32	8.80	8.48	-0.32
	第三部分 临时措施 // 7	Y		1.66	0.60	-1.06
	(一) 临时防护措施 📗			1.66	0.60	-1.06
_	商住楼区			1.64	0.40	-1.20
1	彩条布苫盖 (m²)	6000	0	1.64	0	-1.64
2	密目网苫盖 (m²)	0	1500	. Q. //	0.30	+0.30
3	土工布苫盖 (m²)	Telle 0	300	\$0//	0.10	+0.10
=	红线退让区	A.		3 3 the 0.02	0.20	+0.18
1	撒播草籽 (hm²)	0.21 Conse	0.17planti	0.02	0.10	+0.08
2	临时排水沟 (m)	0	500	0	0.10	+0.10
	(二) 其它临时工程			0	0	1
	第四部分 独立费用			48.12	21.00	-27.12
_	建设管理费			0.04	/	-0.04
=	工程建设监理费			10.00	8.00	-2.00
Ξ	科研勘测设计费			/	/	/
四	水土保持监测费			31.08	6.00	-25.08
五	水土保持方案编制费			4.00	4.00	/
六	水土保持竣工验收费			3.00	3.00	/
	一~四部分合计			763.32	1007.70	+244.38
	基本预备费			0.65	/	-0.65
	水土保持补偿费			8.05	8.05	/
	水土保持总投资			772.02	1015.75	+243.73



主要变化原因如下: 8

(1)本项目工程措施增加了95.71万元、植物措施投资增加了176.85万元,原因: 实际在建筑物四周增加了盖板排水沟,优化了绿化树种。

(2) 独立费用按已实际发生计列,减少 27.12 万元。



4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

龙门壹品北苑建设实行项目法人制、建设监理制和合同制,对工程质量建立了"政府监督,企业管理、社会监理,企业负责"的管理模式。水土保持工程的建设管理纳入整个工程质量管理中。

- (1)为切实加强工程质量管理,安徽新威房地产有限公司制定了《龙门壹品北苑质量管理办法》,成立了安全环保部,负责质量管理工作,并对设计单位、监理单位、施工单位的质量管理进行了规定,建立定期检查和专职工程师不定期巡查制度。同时还制定完善了《安全生产责任制度》、《事故隐患排查与整改制度》、《安全检查制度》等一系列管理制度,确保管理制度标准化的落实,全面规范现场管理,明确各级质量责任人,落实质量责任制,形成由业主统一组织,监理单位日常监理,设计单位技术支持,施工单位具体落实的良好质量控制体系。
- (2) 主体设计单位为厦门上城建筑设计有限公司。设计单位在设计总工程师的直接领导下开展工作,常住工地,专业配置齐全,有较为完善的质量管理体系,设计管理实行标准化、体系化管理机制。对项目的设计进度、质量进行控制,负责各专业的统一管理并协调内外各专业的组织和技术接口关系。设计单位不断强化服务意识,提高服务质量。
- (3)主体工程施工监理单位为河南清鸿建设咨询有限公司。监理单位实现总监负责制,按照合同管理、技术管理、信息管理和现场管理职能划分,设置了相关的职能部门,配备了各专业的监理工程师,制定了完善的管理制度,实行统一的、规范化监理。

监理部监理设置了比较完善的质量管理体系,制定了监理规划、监理实施细则。 重视对施工方法及施工工艺的审查,实行事前控制,对隐蔽工程、施工重点部位和关 键工序进行旁站监理,对已完工程组织质量验收和评定等,发现质量问题限期整改, 对质量缺陷进行闭环管理,使工程质量得到保证。

(4)施工单位从组织措施、管理措施、经济措施、技术措施等方面加强管理, 细化操作工艺、规范细部做法,确保工程质量达到设计要求。施工单位根据行业质量



标准要求,建立了质量保证体系,落实了质量责任制和质量保证措施。各施工单位成立了以项目经理为第一负责人、副总经理和总工程师中间控制、下设供应、财务、施工、质检等部门,形成自上而下、自管理层至作业层的质量管理组织体系,明确职责全面控制施工质量管理的每个环节。在施工过程中,施工单位与现场监理密切配合,服从业主、监理单位的监督、检查和指导。

综上,建设单位及工程各参建单位均建立健全的质量管理机构,质量目标和管理 职能明确,配置了质量管理专职人员,制定了相应的质量管理规章制度,对重要工程和重要工序还制定了专门的质量保证措施,质量管理运行有效。

4.1.1 机构设置

龙门壹品北苑水土保持工程依据项目法人组织建设,项目管理机构如下:

在工程建设期间,安徽新威房地产有限公司全面负责工程的建设管理工作,对工程建设的招投标、质量、进度和投资负责。

建设单位:安徽新威房地产有限公司

设计单位: 厦门上城建筑设计有限公司(可行性研究报告、初步设计、施工图设计)

水土保持方案编制单位:安徽鑫成水利规划设计有限公司

施工单位: 垚森建设(福建)有限公司、唐宋(长泰)园艺有限公司

监理单位: 河南清鸿建设咨询有限公司

监测单位:安徽鑫成水利规划设计有限公司

建设单位对建设的全过程进行具体的工程控制和内外环境协调。设计单位成立设计组,负责解决工程建设中有关设计方面的问题。监理单位常驻工地实施全过程跟踪监督管理。

4.1.2 建设单位质量保证体系和管理制度

为搞好水土保持工作,建设单位将水土保持工程纳入主体工程统一管理,成立了生产安全部,从组织、管理、经济、技术措施等方面加强管理,在水土保持工程实施过程中,建设单位购买材料,组织公司人员实施水土保持措施的实施,项目建设现场负责人在施工现场全面跟踪检查,督促按照要求做好水土保持工作。



4.1.3 监理单位质量保证体系和管理制度

本工程水土保持监理纳入主体工程监理,项目的质量、造价、进度和控制均由河 南清鸿建设咨询有限公司负责。监理单位制定了监理规划、监理细则、依据《施工质 量监控制度》、《单位工程验收制度》对水土保持工程开展了事前控制、过程跟踪、事 后检查等环节的质量监理工作,做到全过程、全方位监理。监理部由6人组成,其中 总监1名、监理工程师2名,监理员3名,水土保持监理工作由总监负责,现场跟踪 由监理员、监理工程师执行。

4.1.4 施工单位质量保证体系和管理制度

施工单位未建立水土保持专门质量体系,但在文明施工管理体系中对水土保持施 工方面提出建议,以确保工程的施工质量划设设

施工单位从组织措施、管理措施、经济措施、技术措施等方面加强管理、细化操 作工艺、规范细部做法,确保工程质量达到设计要求。施工单位根据行业质量标准要 求,建立了质量保证体系,落实了质量责任制和质量保证措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

各防治分区水土保持工程质量评定 1项目划分及结果 根据建设单位提供的分部工程验收签证、单位工程验收鉴定书和相关的质量评定 材料,项目区实施的水土保持工程主要包括防洪排导工程、土地整治工程、植被建设 工程。项目划分情况,本项目水土保持工程共分为3个单位工程,3个分部工程,90 个单元工程、分部工程、单位工程、单元工程质量全部合格。



防治分区	实施区域	单位工程	分部工程	单元工程措施	单元工程数量
	沿建构筑物周边和 内部道路布设	防洪排导工程	排洪导流设施	雨水管道 4264m、 盖板排水沟 3968m	82
商住楼区	绿化区域	土地整治工程	场地整治	土地整治 2.75hm²	3
	未硬化区域	植被建设工程	点片状植被	植被建设 2.75hm²	3
在张祖江区	绿化区域	土地整治工程	场地整治	土地整治 0.32hm²	1
红线退让区 	未硬化区域	植被建设工程	点片状植被	植被建设 0.32hm²	1
合计		3	3	90	

表 4.1 水土保持措施项目划分表

4.2.1 各防治分区工程质量评定

经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定,分部工程质量全部合格,根据 建设单位提供的分部工程验收签证和相关的质量评定材料,水土保持单位工程、分部 工程质量评定均为合格。

		Land I		1			
単位工程		分部工程		1	▲ 単元工程		质量评定
<u>平</u> 位工住	总数	合格项目	合格率(%)	总数	合格项目	合格率(%)	灰里 叶 C
防洪排导工程	1	Ime	100	82	82	100	合格
土地整治工程	1	men.	100	4 6	§ // 4	100	合格
植被建设工程	1	Ta.	100	4 3710	// 4	100	合格
合计	3	3	100	migg	90	100	
注: 防洪排	导工程、土	地整治工程、	直被建设工程依据	《水土保持	寺工程质量评定	E规程》划分并记	平定。

表 4.2 分部工程及质量评价统计表

4.3 弃土场稳定性分析

本项目不涉及弃土场。

4.4 总体质量评价

根据各防治分区质量评价结果和各方有关单位的抽查共同认定,本工程完成的水土保持工程措施基本保存完好,工程的结构尺寸符合要求,施工工艺和方法满足技术规范,工程外观质量基本合格,林草植被总体长势良好。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目已建设完成,从目前运行情况看,工程各项水上保持措施布局基本合理、 保存较完好,运行正常。排水措施完好且通畅;植物措施基本满足方案批复、主体设 计和建设单位景观绿化要求,裸露空地乔灌草结合的植物防护,既发挥了蓄水保土作 用,同时也改善了项目区的生态环境。

各项水土保持措施建成后,运行正常,具有水土流失防治功能,水土保持效益。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理度

1 水土流失治理度 水土流失治理度为项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土 流失总面积的百分比。

项目建设区水土流失总面积为8.05hm²,治理达标面积为8.00hm²,水土流失治 理度为99.4%, 高于方案批复的目标值98%。水土流失治理度计算见表5.1。

监测分区	水土保扌	寺措施面积(hm²)	硬化面积	水水	水土流失面积	水土流失治
监则分区	工程措施	植物措施(小计	(hm²)lug	(hm²)	(hm^2)	理度(%)
商住楼区	0.01	2.75	2.76	4.80	7.56	7.61	99.3
红线退让区	0	0.32	0.32	0.12	0.44	0.44	99.8
合计	0.01	3.07	3.08	4.92	8.00	8.05	99.4

水土流失治理度计算表

5.2.2 表 上 保 护 率

表土保护率为项目水土流失责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百 分比。本工程占地类型为住宅用地和耕地、本项目因施工不规范、施工前未进行表土 剥离, 故不计表上保护率。

5.2.3 渣土防护率

渣土防护率为项目水土流失责任范围内采取措施实际档护的永久弃渣、临时堆 土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。本项目不涉及永久弃渣,本工程采取措 施挡护的临时堆土数量和永久弃渣 1.89 万 m³,临时堆土和永久弃渣总量 1.90 万 m³, 渣土防护率为99.5%, 高于方案批复的目标值99%。

5.2.4 土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目水土流失责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公 里年平均土壤流失量之比。经治理后可将项目区平均土壤侵蚀模数控制在150t/km2·a。 本地区容许土壤侵蚀模数为 200t/km2·a, 土壤流失控制比为 1.3, 有效地控制了因项 **基本利规划设**这 目建设产生的水土流失。

5.2.5 林草植被恢复率

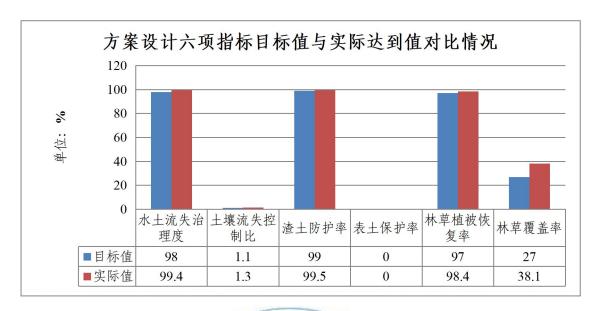
林草植被恢复率为项目水土流失责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被 面积的百分比。本项目林草植被恢复面积为 3.07hm², 可恢复林草植被面积 3.12hm², 面积的口力... 林草植被恢复率为 98.4%。 高于方案批复的目标值 98%。

5.2.6 林草覆盖率

6 林草覆盖率 林草覆盖率为项目水土流失责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。本项 目林草植被建设面积为 3.07hm², 总占地面积为 8.05hm², 林草覆盖率为 38.1%, 高于 方案批复的目标值 27%。

防治分区	项目建设区面 积(hm²)	可恢复林草植被 面积(hm²)	植物措施面积 (hm²)	林草植被恢 复率(%)	林草覆盖率
商住楼区	7.61	2.80	2.75	98.3	36.1
红线退让区	0.44	0.324	0.32	98.8	72.7
合计	8.05	3.12	3.07	98.4	38.1

表 5.3 林草植被恢复率、林草覆盖率计算表



根据监测资料统计计算并复核,本项目六项指标值为:水土流失治理度 99.4%, 土壤流失控制比 1.3, 渣土防护率 99.5%, 林草植被恢复率 98.4%, 林草覆盖率 38.1%。

51

M

5.3 公众满意度调查。

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》(GB/T22490-2008)要求,通过向工程周边公众发放公众问卷调查的方式,收集公众对拟验收项目水土保持方面的意见和建议。本次共发放调查表 35 份,收回 31 份,反馈率 88%。

从反馈意见的 31 名被调查者中,大部分了解本工程,认为工程建设有利于当地 社会和经济发展,对当地水土流失不会造成较大的影响,水土保持措施实施情况好, 施工期建的裸露地表得到有效防护;有部分人提出问题及建议;加强水土保持措施的 管护工作且要坚持下去。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

建本项目建设单位为安徽新威房地产有限公司。在工程建设期间,建设单位严格 执行基本建设程序,按照国家有关规定,通过公开招标选择设计、监理、施工、设备供 应单位;通过合同(协议)、授权或各种工程建设管理办法明确各参建方的职责、工作 程序及工作关系,加强内控制度,细化实施方案,明确节点目标,严格资金管理,有效 地控制了工程质量、安全、进度和工程投资。

6.2 规章制度

建设单位从工程开工以后做的第一要事,就是从工程组织管理最重要的基础管理 工作入手,抓紧施工组织设计审定,建章建制,为切实加强工程质量管理,专门制定 了《工程项目环境保护与水土保持管理工作指引》、《工程质量、环境、职业健康安全 管理标准》、《工程建设质量标准》、《工程建设质量控制要点》等一系列管理制度,确 保管理制度标准化的落实,全面规范现场管理,明确各级质量责任人,落实质量责任 制,形成由业主统一组织、监理单位日常监理、设计单位技术支持、施工单位具体落 of Conservancy Planning and 实的良好质量控制体系。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制,安徽新威房地产有限公司将涉 及水土保持措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序 中。工程招标工作依据《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规要求,本着"公 开、公平、公正和诚信"的原则,实行公开招标,水土保持工程施工等单位均通过招 标确定。

按照《安全生产监督规定》建立健全安全施工保证体系和安全监督体系,制定了 《安全生产管理办法》,协调、解决本单位以及与相邻单位在施工中出现的各类安全 文明施工问题。在此基础上注重措施成果的检查验收工作,将价款支付同竣工验收结 合起来,保障了工程质量和植树林草的成活率和保存率。

6.4 水土保持监测

6.4.1 监测工作开展情况

本工程施工期未同步开展水土保持监测工作。

建设单位于2020年6月委托安徽鑫成水利规划设计有限公司开展水土保持监测 工作。监测合同签订后,监测单位按照水土保持方案中水土保持监测的目的和任务要 求,从2020年6月开始,采用现场调查、定位监测、遥感监测等监测方法,对各区 域水土流失、水土保持防治措施及防治效果进行全面监测,于 2021年 11 月编制完成 《龙门壹品北苑水土保持监测总结报告》。

结合工程实际建设情况,通过卫星影像比对和查询施工、监理资料,共布置了3 个监测点,具体见表 6.1。

序号	区域	位置分	坐标(E\S)		训 方法	内容
1	商住楼区	绿化区域	117°21′26.38″	32°53′5.47″	实地调查法	植物生长状况及覆 盖率
2	商住楼区	排水出口	117°21′22.47″	32°53′10.89″	调查监测法	土壤流失量
3	红线退让区	绿化区域	117°21′31.80″	32°53′7.62″	调查监测法	植物生长状况及覆 盖率

监测报告主要结论为

R Conservancy Planning and 1 防治责任范围调查结果

根据实地调查及卫星影像分析,项目建设期实际占地面积为8.05hm²,全部为永 久占地。

2 弃土弃渣调查结果

本项目共挖方 21.77 万 m³, 填方 8.07 万 m³, 借方 6.00 万 m³, 借方来源于龙门 壹品南苑项目。余方 19.70 万 m³ 外运至凤阳县昊城再生资源利用有限公司综合利用。

3 防治措施监测成果

工程措施:

- 1) 商住楼区: 雨水管道 4264m, 雨水井 196 个, 土地整治 2.75hm², 盖板排水沟 3968m, 生态透水砖 1100m²;
 - 2) 红线退让区: 土地整治 0.32hm²;



植物措施:

- 1) 商住楼区: 植被建设 2.75hm²;
- 2) 红线退让区: 植被建设 0.32hm²;

临时措施:

- 1) 商住楼区:密目网苫盖 1500m², 土工布苫盖 300m²;
- 2) 红线退让区: 撒播草籽 0.17hm², 临时排水沟 500m。
- 4 防治目标监测成果

各项指标均已达到水土保持方案批复的防治目标。其中,水土流失治理度 99.4%, 土壤流失控制比1.3, 渣土防护率99.5%, 本项目施工前未进行表土剥离, 不计列表 土保护率,林草植被恢复率 98.4%,林草覆盖率 38.1%。经综合评定水土保持三色评 **膨**成水利规划设以 价为绿色。

6.4.2 监测工作评价

通过查阅水土保持监测报告,报告编制组认为,监测单位自2020年6月开展监 测工作以来,根据监测技术规程和工程实际,采用资料调查、遥感监测、实地量测、 地面观测等方法正常、有序的开展施工期监测、编写监测季报和监测总结报告、完成 了建设单位委托的任务。 结合现场调查复核认为:监测数据较能反映项目实际情况, 效果 6 项指标可信。 工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内,新增水土流失得到 防治效果 6 项指标可信。

有效控制,水土保持措施运行正常,植物措施已逐步的带落实,项目区林草植被覆盖 率达到规范要求。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用, 满足水土保持要求。

6.5 水土保持监理

本工程水土保持监理纳入主体工程监理,项目的质量、造价、进度和控制均由建设单位负责管理。建设单位在施工过程中,坚持"三项制度",确保工程建设质量,水土保持工程的施工质量得到保证,投资得到控制,工程实现了按计划进度实施。

本工程未开展水土保持专项监理,水土保持监理纳入主体监理中一并进行。建设单位于 2019 年 5 月委托河南清鸿建设咨询有限公司承担本工程水土保持监理任务。 监理单位成立了监理部,编制了监理规划及实施细则,建立了质量管理制度,实行现场工程师、专业部门、副总监(技术负责人)分级负责,总监全面负责。对所有参建单位的施工组织设计、施工技术措施进行审批。通过例会、专题会、巡视、旁站、跟踪监测、平行检测等形式,形成了较完整的质量控制体系。对施工开始前和施工过程中的质量、造价、进度进行现场管理和控制。在施工过程中,坚持"三项制度",确定工程建设质量。在工程施工期,工程部对施工质量进行监督管理,对不规范的施工行为及时进行纠正。对比较严重的质量问题则召开专题会议,提出相应的改进措施。

经过建设监理,水上保持工程的施工质量得到有效保证,投资得到严格控制,工程实现了按计划进度实施。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2021年8月20日, 蚌埠市蚌山区农业农村水利局对本项目进行了监督检查工作, 本项目现场未发生水土流失危害事件,现场水土保持措施基本按水土保持方案落实, 未对本项目提出整改意见。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本工程批复的水土保持补偿费8.05万元,实际已缴纳8.05万元。

		中国建设银行	于网上银行电子 回	啉	
	币别: 人民	万元 日期: 20210323 凭证号: 33403621	0300041487	账户明细编号-交易流才	<号: 1976-340626708168P722K30
付款人	全 称	安徽新威房地产有限公司	at.	全 称	待报解预算收入 (财库联网集中户)
	账 号	账号 34050162670800000326	收款人	账号	340620800156241035000000011
	开户行	中国建设银行股份有限公司蚌埠陶店支行		开户行	建行蚌埠市分行核算中心
大写金额	捌万零伍佰元整		小写金额	80, 500. 00	
用途	水土保持补偿费收入80500.00		钞汇标志	钞	沙国建设
摘要	缴税				(6) (1) 电子回单



图 6.1 水土保持补偿费缴纳凭证图

6.8 水土保持设施管理维护

本工程水土保持设施管理维护工作将由建设单位安徽新威房地产有限公司负责运营管理,能够保证主体及水土保持设施的正常运行。本工程设置了项目办公室,负责工程运行管理,制定了运行维护管理制度,具备健全的组织机构和管理体系,运行管理制度完善,岗位责任明确,能够保证主体及水土保持设施的正常运行。从目前运行情况看,水土保持设施运行正常,能够满足防治水土流失,水土保持生态效益初显成效。



7 结论

7.1 结论

- 1)建设单位依法编报了水土保持方案,开展了工程监理、水土保持监测工作, 缴纳了水土保持补偿费,水土保持法定程序履行完整。
- 2)按照批复的水土保持方案实施了水土保持防治措施,水土保持措施质量总体 合格,水土保持设施运行基本正常。
- 3) 水土保持措施体系、等级和标准已按照批准的水土保持方案落实,水土流失 防治标准达到批复的水土保持方案要求,水土保持分部工程、单位工程已通过验收。
 - 4) 工程运行期间, 水土保持设施由安徽新威房地产有限公司负责管理维护。

之施由安徽办 利规划公 施具备验收条件。 综上所述, 本工程水土保持设 7.2 遗留问题安排 Aphu Xinche Rand Description of the Conservancy Planning and Description of the Conservance Planning and Descr

无遗留问题。